

ประกาศธุรกิจ

ปีที่ 6 ฉบับที่ 683 วันที่ 16 พฤษภาคม 2568 เลขที่ใบอนุญาตจดทะเบียนการพิมพ์ สสช36/2563 ISSN 2730-4019

เงินสำรองฉุกเฉินควรมีเท่าไรถึงจะพอ-รับมือกับเศรษฐกิจผันผวนได้

เงินสำรองฉุกเฉิน ควรมีเท่าไรถึงจะพอ

จำนวนเงินสำรองฉุกเฉินที่ "พอ" สำหรับแต่ละคนนั้น ไม่เท่ากัน ขึ้นอยู่กับหลายปัจจัยในชีวิตของคุณ แต่มีหลักการทั่วไปที่เราสามารถนำมาปรับใช้ได้

หลักการทั่วไป

ผู้เชี่ยวชาญส่วนใหญ่แนะนำให้เงินสำรองฉุกเฉินอย่างน้อย 3-6 เท่าของค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็น ของคุณ

ปัจจัยที่มีผลต่อจำนวนเงินสำรองฉุกเฉินที่ควรมี:

- ค่าใช้จ่ายรายเดือน: หากคุณมีค่าใช้จ่ายต่อเดือนสูง คุณก็จำเป็นต้องมีเงินสำรองมากขึ้น
- ความมั่นคงของรายได้: หากคุณมีงานที่มั่นคง มีรายได้ประจำแน่นอน อาจจะมีเงินสำรอง 3 เท่าของค่าใช้จ่ายก็เพียงพอ แต่ถ้าคุณเป็นฟรีแลนซ์ ทำธุรกิจส่วนตัว หรือมีรายได้ไม่แน่นอน ควรมีเงินสำรองเผื่อไว้อย่างน้อย 6 เท่า หรือมากกว่านั้น
- ภาระทางการเงิน: หากคุณมีภาระผ่อนบ้าน ผ่อนรถ หรือมีคนในครอบครัวที่ต้องดูแล อาจจะต้องมีเงินสำรองมากขึ้นเพื่อรองรับสถานการณ์ที่ไม่คาดฝัน
- สุขภาพ: หากคุณหรือคนในครอบครัวมีโรคประจำตัว หรือมีความเสี่ยงด้านสุขภาพ ก็ควรมีเงินสำรองเผื่อค่ารักษาพยาบาลเพิ่มเติม
- ประกัน: หากคุณมีประกันสุขภาพ ประกันอุบัติเหตุ หรือประกันอื่นๆ ที่ครอบคลุมค่าใช้จ่ายในกรณีฉุกเฉิน ก็อาจจะลดจำนวนเงินสำรองลงได้บ้าง
- ลักษณะงาน: บางอาชีพอาจมีความเสี่ยงในการถูกเลิกจ้างสูงกว่าอาชีพอื่น ก็ควรมีเงินสำรองเผื่อไว้นานขึ้น

วิธีคำนวณเงินสำรองฉุกเฉินเบื้องต้น:

รวมค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็น: ลองลิสต์รายการค่าใช้จ่ายที่จำเป็นจริงๆ ในแต่ละเดือน เช่น ค่าเช่าบ้าน/ผ่อนบ้าน, ค่าอาหาร, ค่าเดินทาง, ค่าน้ำค่าไฟ, ค่าโทรศัพท์, ค่าประกัน (บางส่วน), และหนี้สินที่จำเป็นต้องจ่าย

คูณด้วยจำนวนเดือนที่ต้องการ: โดยทั่วไปคือ 3-6 เดือน

ตัวอย่าง: สมมติว่าค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็นของคุณคือ 15,000 บาท

สำหรับ 3 เดือน: 15,000 บาท X 3 = 45,000 บาท

สำหรับ 6 เดือน: 15,000 บาท X 6 = 90,000 บาท

วิธีคำนวณเงินสำรองฉุกเฉิน 3 กลุ่มอาชีพ

การคำนวณเงินสำรองฉุกเฉินสำหรับแต่ละกลุ่มอาชีพจะพิจารณาจากความมั่นคงของรายได้และความเสี่ยงในการขาดรายได้ โดยมีหลักการคือ ยิ่งรายได้ไม่แน่นอนหรือมีความเสี่ยงสูง ก็ควรมีเงินสำรองเผื่อไว้นานขึ้น

นี่คือแนวทางการคำนวณเงินสำรองฉุกเฉินสำหรับ 3 กลุ่มอาชีพที่คุณกล่าวมา โดยพิจารณาช่วงเวลา 6-12 เดือน

1. พนักงานเอกชน:

ความมั่นคงของรายได้: โดยทั่วไปมีความมั่นคงกว่าอาชีพอิสระ แต่ก็ยังมีความเสี่ยงจากการถูกเลิกจ้างตามสถานะเศรษฐกิจหรือผลประกอบการของบริษัท

ระยะเวลาเงินสำรองที่แนะนำ: 6-9 เดือน ของค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็น

6 เดือน: เหมาะสำหรับพนักงานที่มีทักษะเป็นที่ต้องการสูง มีโอกาสหางานใหม่ได้ค่อนข้างเร็ว หรือมีแหล่งรายได้เสริมอื่นๆ

9 เดือน: เหมาะสำหรับพนักงานที่อยู่ในอุตสาหกรรมที่มีความผันผวน หรือมีภาระทางการเงินค่อนข้างมาก

ตัวอย่างการคำนวณ: สมมติว่านาย A เป็นพนักงานเอกชน มีค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็น 20,000 บาท

เงินสำรองฉุกเฉิน 6 เดือน: 20,000 บาท X 6 = 120,000 บาท

เงินสำรองฉุกเฉิน 9 เดือน: 20,000 บาท X 9 = 180,000 บาท

2. ข้าราชการ:

ความมั่นคงของรายได้: ถือว่ามีความมั่นคงของรายได้สูงที่สุดใน 3 กลุ่มนี้ เนื่องจากมีความเสี่ยงในการถูกเลิกจ้างน้อยมาก

ระยะเวลาเงินสำรองที่แนะนำ: 6 เดือน ของค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็น อาจจะพิจารณาน้อยกว่านี้ได้หากไม่มีภาระทางการเงินสูง

6 เดือน: เพียงพอสำหรับรองรับเหตุการณ์ฉุกเฉินส่วนตัวที่ไม่เกี่ยวข้องกับการถูกเลิกจ้าง

ตัวอย่างการคำนวณ: สมมติว่านาง B เป็นข้าราชการ มีค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็น 15,000 บาท

เงินสำรองฉุกเฉิน 6 เดือน: 15,000 บาท X 6 = 90,000 บาท

3. อาชีพอิสระ (ฟรีแลนซ์, เจ้าของธุรกิจส่วนตัว):

ความมั่นคงของรายได้: มีความไม่แน่นอนของรายได้สูงที่สุด ขึ้นอยู่กับจำนวนงาน ลูกค้า สภาพเศรษฐกิจ และปัจจัยอื่นๆ

ระยะเวลาเงินสำรองที่แนะนำ: 9-12 เดือน หรือมากกว่านั้น หากธุรกิจยังไม่มั่นคง หรืออยู่ในช่วงเริ่มต้น

9 เดือน: เหมาะสำหรับผู้ที่มีความมั่นคงของรายได้ปานกลาง มีงานเข้ามาอย่างสม่ำเสมอ และมีประสบการณ์ในการบริหารจัดการธุรกิจ

12 เดือน: เหมาะสำหรับผู้ที่รายได้ยังไม่แน่นอน มีความผันผวนสูง หรืออยู่ในช่วงเริ่มต้นธุรกิจที่อาจต้องใช้เวลาในการสร้างฐานลูกค้า

ตัวอย่างการคำนวณ: สมมติว่านาย C เป็นฟรีแลนซ์ มีค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็น 25,000 บาท

เงินสำรองฉุกเฉิน 9 เดือน: 25,000 บาท X 9 = 225,000 บาท

เงินสำรองฉุกเฉิน 12 เดือน: 25,000 บาท X 12 = 300,000 บาท

สรุป: กลุ่มอาชีพ ความมั่นคงของรายได้ ระยะเวลาเงินสำรองที่แนะนำ

พนักงานเอกชน ปานกลาง 6-9 เดือน

ข้าราชการ สูง 6 เดือน

อาชีพอิสระ ต่ำ 9-12 เดือน หรือมากกว่า

สรุป ควรมีเงินสำรองฉุกเฉินกี่บาท ถึงจะเพียงพอสำหรับ 6 เดือน

วิธีการคำนวณง่ายๆ คือ:

ประมาณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็นทั้งหมด: ลองนึกถึงค่าใช้จ่ายหลักๆ ที่คุณต้องจ่ายทุกเดือนเพื่อดำรงชีวิต เช่น ค่าเช่าบ้าน/ผ่อนบ้าน ค่าอาหาร ค่าเดินทาง ค่าน้ำ ค่าไฟ ค่าอินเทอร์เน็ต ค่าโทรศัพท์

ค่าผ่อนรถ (ถ้ามี) ค่าประกัน (สุขภาพ, รถยนต์, ฯลฯ) ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่จำเป็นจริงๆ

รวมค่าใช้จ่ายเหล่านี้เข้าด้วยกัน: คุณจะได้อัตรา "ค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็น" ของคุณ

คุณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็นด้วย 6: ผลลัพธ์ที่ได้คือ จำนวนเงินสำรองฉุกเฉินขั้นต่ำที่คุณควรมีสำหรับ 6 เดือน

ตัวอย่าง:

สมมติว่าคุณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็นของคุณคือ 15,000 บาท

เงินสำรองฉุกเฉินที่คุณควรมีสำหรับ 6 เดือน = 15,000 บาทต่อเดือน X 6 เดือน = 90,000 บาท

ดังนั้น เพื่อให้ทราบจำนวนเงินที่แน่ชัด คุณจะต้องคำนวณค่าใช้จ่ายรายเดือนที่จำเป็นของคุณก่อนเมื่อได้ตัวเลขนั้นแล้ว ก็คูณด้วย 6 ก็จะได้เป้าหมายเงินสำรองฉุกเฉินสำหรับ 6 เดือนของคุณ

แหล่งที่มา [HTTPS://WWW.SANOOK.COM/MONEY/938507/](https://www.sanook.com/money/938507/)



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงสาม
ยุค 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 26 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย พนิตพงษ์ พุทธเบญจพจน์

ตามที่ นาย พนิตพงษ์ พุทธเบญจพจน์

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,107,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 215580002923 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2558 วงเงินกู้ 2,107,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.9200 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,500.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 15/82 ชั้น 4 อาคารเลขที่ บี ชื่ออาคารชุด บี คอนโด ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2558 โฉนด
ที่ดินเลขที่ 69288 ,69289 ตำบล ท่าแร่ อำเภอ บางเขน จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็น
ประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุก
เดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 25 มีนาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 215580002923 เป็นต้นเงินจำนวน 1,587,566.12 บาท ดอกเบี้ย 24,795.18 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 104 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,612,361.30 บาท ทั้งนี้
กรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เติมนอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 9.0450 ต่อปี ของยอดเงินต้นค้าง
นับจากวันที่ 25 มีนาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนั้นธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 215580002923
โครงการ บี คอนโด(LTV 90)(WE CONDO)(ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5


(นายสุกิจ สิงห์ประเสริฐ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาดำเนินการของธนาคารซึ่งผู้
กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ย.สุทธานนท์ 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้จนจำนวน

มาตรการแก้ไขปัญหาค้าปลีกครัวเรือนปี 2567

โดยให้ความช่วยเหลือจำนวน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ร้อย. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการให้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกหนี้จำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีข้อบกพร่องที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีข้อบกพร่องที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน, เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าช่วยเหลือมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีลูกค้าไม่สามารถโทรหาธนาคารเพื่อแจ้งความประสงค์รับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M พยายามถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระยาวนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 26 มีนาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย วิวัฒน์ บุญเลิศ

ตามที่ นาย วิวัฒน์ บุญเลิศ

ได้ทำสัญญา เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 931,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 029630005220 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 21 กรกฎาคม 2563 วงเงินกู้ 931,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,200.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 32/79 ชั้น 4 อาคารเลขที่ 6 ชื่ออาคารชุด ลุมพินี ทาวน์ชิป รังสิต-คลอง 1 ซี.ดี.ซี

ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2559 โฉนดที่ดินเลขที่ 115983 ,115984 ,115985 ตำบล ประชานิพิตย์ อำเภอ ธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน

มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 25 มีนาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 029630005220 เป็นต้นเงินจำนวน 858,288.59 บาท ดอกเบี้ย 19,742.33 บาท

ระยะเวลาค้างชำระ 95 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 991.47 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 879,022.39 บาท ทั้งนี้ใน

กรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน

หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม

เติมนอกล่วงหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 25 มีนาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์


(นายศุภกิจ สิงห์ประเสริฐ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 029630005220
โครงการ ลุมพินี ทาวน์ชิป รังสิต-คลอง 1 # (FT95) (ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้
กู้อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน

มาตรการแก้ไขปัญหาค่าเสื่อมสภาพหนี้ปี 2567

โดยให้ความช่วยเหลือตาม 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการภาคครัวเรือน "HD1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการภาคครัวเรือน "HD2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ร้อย 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. มาตรการ M17 ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการให้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (ตัดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. มาตรการ M24 ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกหนี้จำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. มาตรการช่วยเหลือ "DC1" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. มาตรการช่วยเหลือ "DC2" สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโจทก์นอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน, เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะหักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมารถโทรสอบถามหรือขอข้อมูลเพิ่มเติมถึงความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รศ.ทศ.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าถึง ลูกค้าที่มีวันชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงทั้งขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระยาวนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 10 มีนาคม 2568

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย อัครเทพ เปรมชื่น

ตามที่ นาย อัครเทพ เปรมชื่น

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 386,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 002500147906 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2550 วงเงินกู้ 386,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.5450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,000.00 บาท

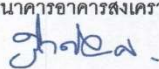
โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 406/21 ชั้น 3 เลขที่ 7 ชื่ออาคารชุด บ้านเอื้ออาทรเศรษฐกิจ 2 ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2552 โฉนดที่ดินเลขที่ 47202,66883,66886-66888 ตำบล คลองมะเดื่อ อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 9 มีนาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 002500147906 เป็นเงินจำนวน 50,760.51 บาท ดอกเบี้ย 1,289.32 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 70 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 52,049.83 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กำนหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม

เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 9.5450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 9 มีนาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบริการออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ ออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนั้นธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกกิจ สิงห์ประเสริฐ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 002500147906
โครงการ เอื้ออาทร เศรษฐกิจ 2
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.๘ สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน

มาตรการแก้ไขปัญหาค่าเงินบาทที่ล้มเหลวปี 2567

โดยให้ความช่วยเหลือเป็นเวลา 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ร้อย. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการให้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน)

เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท (คิดชำระต้นทั้งหมด)

เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท

เดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 6 เดือน)

เดือนที่ 1-6 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกหนี้จำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทบทวนที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปี และ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทบทวนที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน, เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 30 มิถุนายน 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้นักวิชาการพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์ตโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ออส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่า ลูกหนี้ที่มีวันชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระยาวนานขึ้น



บริษัท เอส โอ โอ มีเดีย จำกัด
193/73 อาคารเลอรัชดาออฟฟิศคอมเพล็กซ์ ชั้น 18บี
ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110

บริษัท เอส โอ โอ มีเดีย จำกัด

หนังสือเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2568

16 พฤษภาคม 2568

เรียน : ผู้ถือหุ้น บริษัท เอส โอ โอ มีเดีย จำกัด

เรื่อง : ขอเชิญเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2568

โดยหนังสือเชิญประชุมฉบับนี้ คณะกรรมการขอเรียนให้ท่านทราบว่าบริษัทจะจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2568 ขึ้นในวันจันทร์ ที่ 26 พฤษภาคม 2568 เวลา 11.00 น. ณ เลขที่ 193/73 อาคารเลอรัชดาออฟฟิศ คอมเพล็กซ์ ชั้น 18 บี ถนนรัชดาภิเษก แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร

วาระการประชุมมีดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณากรรมการลาออก

วาระที่ 2 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมจำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัท

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงขอเรียนเชิญท่านโปรดเข้าประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าว

ขอแสดงความนับถือ

นายวิชพล ฉัตรภัทรพล
กรรมการ

ประกาศ

เลิก บริษัท อาลิณะ ดีไซน์ จำกัด

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของ บริษัท อาลิณะ ดีไซน์ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้เลิกบริษัทฯ นี้ตั้งแต่วันที่ 08 พฤษภาคม 2568 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้ และ เจ้าหนี้ทั้งหลายของ บริษัทนี้ ได้โปรดติดต่อ ชำระหนี้ หรือยื่นคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ สำนักงานเลขที่ 237/5 ซอยพหลโยธิน 32 แขวงเสนานิก เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ภายในกำหนด 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ ประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 16 พฤษภาคม 2568

(นายสุรพงษ์ พันธุ์ชมพู่)

ผู้ชำระบัญชี



แบบ พ.๖

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียน พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน คส. กบ / ๒๕๖๓

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด โดย นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรดม
เลขประจำตัวประชาชน ๓ ๑๐๑๒ ๐๒๓๔๕ ๐๘๔ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๔๔ ปี อาชีพ นักธุรกิจ
ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน -

แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็น เจ้าของ
หนังสือพิมพ์ชื่อ ประกาศศรัทธา

มีวัตถุประสงค์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางด้านธุรกิจ รับประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน ลดทุน ย้ายที่ตั้ง กรรมการเข้า ออก
เลิกบริษัท ชำระบัญชี อำนาจกรรมการตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๑๗๕

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นเล่ม

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายไม่แน่นอน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน เอกชัย

แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน เอกชัย

แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน เอกชัย

แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรดม

เป็นผู้พิมพ์

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรดม

เป็นผู้โฆษณา

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรดม

เป็นบรรณาธิการ

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์



ออกให้ตั้งแต่วันที่ ๒๑ เดือน กันยายน พุทธศักราช ๒๕๖๓

(ลงชื่อ)

(นางสาวกนกอร ศักดาเดช)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำหรับจังหวัด กรุงเทพมหานคร