

ประกาศธุรกิจ

ปีที่ 6 ฉบับที่ 748 วันที่ 19 ธันวาคม 2568 เลขที่ใบอนุญาตจดทะเบียนการพิมพ์ สสช 17/2568 ISSN 2730-4019

หน้าหนาวกินอะไรดี? รวม 5 ผลไม้ บำรุงผิวและสุขภาพฉายา "มอยส์เจอร์ เซอร์ ธรรมชาติ"

5 ผลไม้ที่เหมือน "ครีมบำรุงผิวตามธรรมชาติ" หน้าหนาวหาซื้อง่าย ทั้งอร่อย มีสารอาหาร และช่วยเสริมภูมิคุ้มกัน

อากาศหนาวและแห้งในฤดูหนาวเป็นบททดสอบทั้งต่อสุขภาพโดยรวมและผิวพรรณ โดยเฉพาะการสูญเสียความชุ่มชื้นของผิวและความเสี่ยงป่วยง่ายขึ้น การเพิ่ม "ผลไม้" ในมื้ออาหารช่วงหน้าหนาวจึงสำคัญ เพราะช่วยเติมน้ำให้ร่างกาย ได้วิตามินและสารต้านอนุมูลอิสระ พร้อมสนับสนุนระบบภูมิคุ้มกัน สำหรับผู้หญิง ฤดูหนาวมักกระตุ้นปัญหาผิวแห้งลอก เป็นสิ่ว ผิวหมองคล้ำได้ การเลือกผลไม้ให้เหมาะสมจึงช่วยบาลานซ์โภชนาการ ช่วยย่อย ชะลอวัย ดูแลผิว และบำรุงร่างกายจากภายใน

เหตุผลที่ควรเพิ่มผลไม้ในฤดูหนาว

- ช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้ร่างกายและผิว ลดอาการผิวแห้งหยาบ ลอกเป็นขุย
- ได้วิตามิน แร่ธาตุ และสารต้านอนุมูลอิสระ ช่วยเสริมภูมิคุ้มกัน
- ใยอาหารช่วยให้ลำไส้ทำงานดี ลดท้องผูกที่พบได้บ่อยในช่วงอากาศหนาว
- สนับสนุนการไหลเวียนเลือดและการขับของเสีย ทำให้ร่างกายสดชื่นขึ้น

5 ผลไม้เหมาะกินหน้าหนาว บำรุงผิวและสุขภาพ

1) แอปเปิล

แอปเปิลเป็นผลไม้ที่เหมาะกับฤดูหนาว เพราะสารอาหารจำนวนมากอยู่ในรูปที่ละลายน้ำ ทำให้ร่างกายดูดซึมและนำไปใช้ได้ง่าย แอปเปิลมีกรดอินทรีย์หลายชนิดที่ช่วยสนับสนุนการลดไขมันในเลือดและคอเลสเตอรอล นอกจากนี้ยังช่วยเพิ่มความชุ่มชื้น ลดกระหาย ดูแลระบบทางเดินหายใจ และช่วยเรื่องผิวพรรณ

แอปเปิลมีใยอาหารสูง ช่วยให้ลำไส้ทำงานดีขึ้น ช่วยย่อยและลดอาการท้องผูกซึ่งมักเกิดในช่วงอากาศเย็น สารต้านอนุมูลอิสระในแอปเปิลยังช่วยลดผลกระทบจากอนุมูลอิสระและชะลอกระบวนการเสื่อมของร่างกาย การกินแอปเปิลเป็นประจำจึงให้ประโยชน์ต่อสุขภาพและความแข็งแรงของภูมิคุ้มกัน

2) ส้ม

ส้มเป็นตัวเลือกที่เหมาะในหน้าหนาว เพราะมีวิตามินซีสูงโดดเด่น และถูกระบุว่าสูงกว่าผลไม้บางชนิดอย่างส้มเขียวหวานหรือแอปเปิลหลายเท่า เพียงกินส้มประมาณครึ่งผลต่อวันก็สามารถช่วยเติมวิตามินซี

ให้เพียงพอต่อความต้องการของร่างกายได้ วิตามินซีเป็นสารต้านอนุมูลอิสระสำคัญที่ช่วยเสริมภูมิคุ้มกัน และดูแลหลอดเลือด

สั้มยังช่วยสนับสนุนการไหลเวียนเลือด และช่วยเรื่องคอเลสเตอรอลกับไขมันในเลือด รวมถึงมีใยอาหาร ช่วยในระบบย่อยทำงานดีและช่วยขับของเสีย นอกจากนี้ยังมีแร่ธาตุอย่างแคลเซียม แมกนีเซียม และ โพแทสเซียมที่สำคัญต่อการทำงานของร่างกาย การกินสั้มเป็นประจำช่วยให้รู้สึกกระปรี้กระเปร่าในฤดูหนาว

3) กีวี

กีวีเป็นผลไม้ที่มีสารอาหารหนาแน่น เหมาะเติมในเมนูฤดูหนาว กีวีมีกรดอินทรีย์ที่ช่วยสนับสนุนการลดคอเลสเตอรอลในเลือด ซึ่งมีส่วนช่วยลดความเสี่ยงโรคหัวใจและหลอดเลือด รวมถึงช่วยกระตุ้นการย่อยโปรตีนและช่วยทำความสะอาดลำไส้

กีวีมีประโยชน์ต่อผิวแห้งในฤดูหนาว เพราะช่วยเพิ่มความสามารถในการกักเก็บน้ำของผิว ทำให้ผิวนุ่มและเรียบเนียนขึ้น อีกทั้งยังมีวิตามินอี โฟเลต โพแทสเซียม และแมกนีเซียม ซึ่งเป็นสารอาหารสำคัญต่อสุขภาพโดยรวมและการดูแลผิวจากภายใน

4) อ้อย

อ้อยเป็นผลไม้/พืชกินได้ที่ไม่ควรมองข้ามในฤดูหนาว โดยเฉพาะช่วงอากาศแห้งที่ทำให้ผิวหยาบแห้งหรือช่วงที่ร่างกายอ่อนล้าและภูมิคุ้มกันลดลง การกินอ้อยช่วยเพิ่มความชุ่มชื้น ลดกระหาย และทำให้รู้สึกสบายขึ้น

ในหน้าหนาว การเติมน้ำให้ร่างกายสำคัญเป็นพิเศษ อ้อยไม่เพียงช่วยคลายกระหาย แต่ยังให้วิตามิน แร่ธาตุ และใยอาหาร ซึ่งช่วยการเคลื่อนไหวของลำไส้และช่วยป้องกันท้องผูกที่พบได้บ่อยเมื่ออากาศเย็นและกิจกรรมน้อยลง

5) เชอร์รี่ (เชอร์รี่/ผลเชอร์รี่)

เชอร์รี่เป็นผลไม้ที่มีสารอาหารหลากหลาย ทั้งวิตามินและสารอาหารรอง รวมถึงมีทั้งโปรตีนและคาร์โบไฮเดรต การกินเชอร์รี่เป็นประจำช่วยให้ผิวดูอมชมพูสดใส สนับสนุนการลดเลือนริ้วรอยและจุดด่างดำ อีกทั้งถูกอธิบายว่ามีคุณสมบัติให้ความอบอุ่น ช่วยบำรุงพลังงานในช่วงอากาศหนาว

เชอร์รี่ยังถูกเรียกว่าเป็น “ผลไม้ลูกเล็กแต่วิตามินสูง” เพราะมีวิตามินเอ วิตามินซี และวิตามินอี ซึ่งช่วยดูแลผิวให้แข็งแรง มีฤทธิ์ต้านอนุมูลอิสระและช่วยลดการอักเสบ นอกจากนี้ใยอาหารในเชอร์รี่ยังช่วยการย่อยและการขับของเสีย ทำให้ผิวดูมีความเงาตามธรรมชาติได้



HYLAX (THAILAND) CO., LTD.
บริษัท ไฮลักซ์ (ประเทศไทย) จำกัด

27/85 Moo 4 T. Latsawai, A.Lamlukka, Pathumthani 12150 Thailand Website : www.hylax.co.th

27/85 หมู่ 4 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150 Tel. (662)049-9798 Fax. (662)052-6498

วันที่ 19 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 8/2568

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นบริษัท ไฮลักซ์ (ประเทศไทย) จำกัด

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 8/2568 ในวันที่ 27 ธันวาคม 2568 เวลา 10:00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 27/85 หมู่ที่ 4 ตำบลลาดสวาย อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี 12150 เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณานุมัติการจ่ายเงินปันผลระหว่างกาล และจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมาย (ถ้ามี)

วาระที่ 2 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นเข้าประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ชาติร์ ยิ้มสุด

(นายชาติร์ ยิ้มสุด)

กรรมการผู้จัดการ



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
พญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ศราชัย ภูคำ

ตามที่ นาย ศราชัย ภูคำ

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,538,580.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 024660005436 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2566 วงเงินกู้ 1,500,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.3450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,900.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 024660005444 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 ตุลาคม 2566 วงเงินกู้ 38,580.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.3450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 823/4 ชั้น 2 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน ลุมพินี เซ็นเตอร์ นวมินทร์ ซี่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2549 โฉนดที่ดินเลขที่ 245083 ตำบล คลองจั่น อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 024660005436 เป็นต้นเงินจำนวน 1,429,550.89 บาท ดอกเบี้ย 13,643.21 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 69 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,443,194.10 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 024660005444 เป็นต้นเงินจำนวน 30,946.72 บาท ดอกเบี้ย 297.49 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 69 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 31,244.21 บาท
- รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,460,497.61 บาท ดอกเบี้ย 13,940.70 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,474,438.31 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 024660005436 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 024660005444 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิวัฒน์ พรวานิชโรจน์)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 024660005436, 2) 024660005444

โครงการ 1) -, 2) -

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคาร ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอมอบของธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงพญา
กษม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย มณัฐพล กาลา

ตามที่ นาย มณัฐพล กาลา

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,271,252.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 010650003518 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2565 วงเงินกู้ 2,170,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,800.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 010650003526 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 9 มิถุนายน 2565 วงเงินกู้ 101,252.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 59367 ตำบล บางแพะ อำเภอ บางบ่อ จังหวัด สมุทรปราการ

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 010650003518 เป็นต้นเงินจำนวน 2,065,609.38 บาท ดอกเบี้ย 33,801.41 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 69 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,681.25 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,101,092.04 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 010650003526 เป็นต้นเงินจำนวน 83,217.36 บาท ดอกเบี้ย 1,364.26 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 69 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 84,581.62 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,148,826.74 บาท ดอกเบี้ย 35,165.67 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,681.25 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,185,673.66 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่คุณกู้ยืมเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 010650003518 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 010650003526 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารสำหรับสูงเคราะห์
ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารหรือการสงเคราะห์
(นายวิไล พราวณิลมณี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 010650003518, 2) 010650003526
โครงการ 1) ไอลิ่ง ทาวน์ เทพารักษ์-บางบ่อ (FAST TRACK 95), 2)
ไอลิ่ง ทาวน์ เทพารักษ์-บางบ่อ (FAST TRACK 95)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอบริษัท ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฟ.สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank ที่ 06 พฤศจิกายน 2568

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
พญาไท เขตพญาไท
กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นางสาว สุรพัฒน์ พูลทรัพย์

ตามที่ นางสาว สุรพัฒน์ พูลทรัพย์

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 700,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 029530010406 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 มิถุนายน 2553 วงเงินกู้ 700,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,900.00 บาท โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 57180 ตำบล ลำผักกูด(คลองรังสิตฝั่งใต้) อำเภอ ธัญบุรี(กลางเมือง) จังหวัด ปทุมธานี (ธัญบุรี)

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 029530010406 เป็นต้นเงินจำนวน 420,729.75 บาท ดอกเบี้ย 17,780.25 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 61 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,251.74 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 439,761.74 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 5 พฤศจิกายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิวัฒน์ พรวานิชมณี)

เลขที่บัญชีเงินกู้ 029530010406

โครงการ -

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรส่งเอกสารหรือเอกสารใดๆมาให้ทางธนาคารฯ หรือติดต่อทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอบริษัทฯ ซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ โทร. 70 ปณ. 70 สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th



แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนการพิมพ์
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียนการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน คสช/๑๗/๒๕๖๘

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด โดย นายวัชรินทร์ วิศิษฏ์วโรดม เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๑๒-๐๒๓๔๕-๐๘-๔ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๕๐ ปี อาชีพ นักธุรกิจ ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ ๕ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน - แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ ประกาศศรกรกิจ มีวัตถุประสงค์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางด้านธุรกิจ ด้านบัญชี ภาษี ด้านกฎหมายและข่าวสารของบริษัทและบุคคลทั่วไป รับประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน ลดทุน ย้ายที่ตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการ ประกาศจ่ายเงินปันผล เลิกบริษัท ชำระบัญชี ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๑๗๕ รวมทั้งประกาศต่างๆ และโฆษณา

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแผ่น

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายไม่แน่นอน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๕ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพิง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๕ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพิง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๕ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพิง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้



นายวัชรินทร์ วิศิษฏ์วโรดม

เป็นผู้พิมพ์

นายวัชรินทร์ วิศิษฏ์วโรดม

เป็นผู้โฆษณา

นายวัชรินทร์ วิศิษฏ์วโรดม

เป็นบรรณาธิการ

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์

ออกให้ตั้งแต่ วันที่ 17 เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นางสาวบุบผา ชูชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำหรับจังหวัด สมุทรปราการ

กรมศิลปากร