

ประกาศธุรกิจ

ปีที่ 7 ฉบับที่ 766 วันที่ 6 มีนาคม 2569 เลขที่ใบอนุญาตจดทะเบียนการพิมพ์ สสช17/2568 ISSN 2730-4019

แนวโน้มราคาทอง 6 มี.ค. 69 Sideway

แนวโน้มทองลง (-\$35.91) จากบอนด์ยีลด์พุ่ง, จำนวนยื่น ขอสวัสดิการฯ แผลว แต่ตะวันออกกลางยัง
ดึงเครียด

GOLD SPOT

- สูงสุด - 5,194 ดอลลาร์
- ต่ำสุด - 5,052 ดอลลาร์

ราคาทองคำแท่ง

- สูงสุด - 77,450 บาท
- ต่ำสุด - 77,100 บาท

บทวิเคราะห์แนวโน้มราคาทองคำ ฮั้วแข่งเฮง รายงาน ภาพการเคลื่อนไหวที่ผ่านมา ทองโลกได้มีการ
ปรับตัวลง จากการที่ดัชนีเงินดอลลาร์ (DXY) ยังคงทรงตัวที่ระดับ 99.0 หน่วย อีกทั้งบอนด์ยีลด์
สหรัฐฯ อายุ 10 ปีได้ปรับตัวขึ้นเป็นวันที่ 4 สู่ระดับ 4.14% จาก 3.93% ในขณะที่สหรัฐฯ เผยจำนวน
ผู้ยื่นขอสวัสดิการว่างงานต่ำกว่านักวิเคราะห์คาดการณ์ นอกจากนี้ นายอามีร์ เเฮย์ดารี ผู้บัญชาการ
ทหารของอิหร่านจะบอกกับสถานีโทรทัศน์ของรัฐในวันที่ 5 มี.ค. ว่าช่องแคบยังไม่ได้ปิดลง แต่ตลาด
ยังคงจับตาความตึงเครียดในช่องแคบดังกล่าวต่อไป

อย่างไรก็ตาม ชาติอ่าวระเบียบยังคงเดินหน้าสกัดกั้นการโจมตีเมื่อวันพฤหัสบดีที่ผ่านมา โดยซาอุดี
ระบุว่าสามารถสกัดกั้นขีปนาวุธและโดรนหลายลำได้ในช่วงข้ามคืน ซึ่งการโจมตีส่วนใหญ่มุ่งเป้าไปที่
AL KHARJ ใกล้กรุงริยาด ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์ปฏิบัติการของสหรัฐฯ หรือทางตะวันออกของบริษัท
SAUDI ARAMCO สำนักงานใหญ่ ในขณะที่รมว.กลาโหมสหรัฐฯ นายพีท เฮกเชธ กล่าวกับผู้สื่อข่าว
ว่า อาจใช้เวลา 6 สัปดาห์ 8 สัปดาห์ หรือ 3 สัปดาห์ ก่อนที่จะเสร็จสิ้นภารกิจ ทางด้านกองทุน SPDR
ขายทองคำ 5.14 รวมสุทธิ 1,075.89 ตัน

ตัวเลขเศรษฐกิจที่ต้องติดตาม

คืนนี้เวลา 20.30 น. สหรัฐฯ เผยยอดค้าปลีกพื้นฐานเดือน ม.ค. เทียบรายเดือน , ยอดค้าปลีกทั่วไป
เดือน ม.ค. เทียบรายเดือน / รายปี , ค่าจ้างเฉลี่ยต่อชั่วโมง เทียบรายเดือน / รายปี เดือน ก.พ. , การ
จ้างงานนอกภาคเกษตร เดือน ก.พ. และ อัตราการว่างงาน เดือน ก.พ.

วิเคราะห์ราคาทอง

ราคาทองโลกปรับตัวลงทดสอบแนวรับที่ 5,052 ดอลลาร์ และมีการปรับตัวขึ้น จึงประเมินว่า ทองโลกมี
แนวโน้มปรับตัวขึ้นทดสอบแนวต้านที่ 5,140 ดอลลาร์ และอาจมีการย่อตัวลงอีกครั้งในภายหลัง แต่หาก
ทองโลกหลุดแนวรับถัดไปที่ 5,000 ดอลลาร์ ทองโลกอาจปรับฐานลงต่อเนื่อง

ราคาทองคำโลก

- แนวรับ : 5,052 และ 5,000 ดอลลาร์
- แนวต้าน : 5,140 และ 5,170 ดอลลาร์

ทองคำอยู่ในระยะ Sideway จึงแนะนำให้กลยุทธ์ทยอยซื้อสะสมหากราคาลงมาทดสอบแนวรับที่ 5,052 ดอลลาร์ และขายตามแนวต้านบริเวณ 5,140 และ 5,170 ดอลลาร์ แต่หากราคาหลุดแนวรับที่ 5,000 ดอลลาร์ ลงไป แนะนำขายตัดขาดทุน

ราคาทองคำแท่ง 96.5%

- แนวรับ : 76,200 และ 75,700 บาท
- แนวต้าน : 76,900 และ 77,400 บาท

ราคาทองในประเทศไทยมีการแกว่งตัวขึ้น / ลงตามทองคำโลก ในขณะที่ค่าเงินบาทอ่อนค่า จึงแนะนำให้ทยอยขายตามแนวต้านที่ระดับ 76,900 และทยอยซื้อตามแนวรับที่ 76,200 บาท แต่หากราคาหลุดแนวรับที่ 75,700 บาท ลงไป แนะนำขายตัดขาดทุน

แหล่งที่มา [HTTPS://WWW.SANOOK.COM/MONEY/947784/](https://www.sanook.com/money/947784/)

**WORLD BUNKER LIMITED**

วันที่ 5 มีนาคม 2569

ประกาศลดทุนจดทะเบียนบริษัท

บริษัท เวิลด์ บังเกอร์ จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105539125621 สำนักงานตั้งอยู่ เลขที่ 589/97 อาคารเซ็นทรัลซิตีทาวเวอร์ 1 ชั้น 17 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ด้วยที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เวิลด์ บังเกอร์ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท จากทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เหลือทุนจดทะเบียนจำนวน 2,500,000 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยการลดมูลค่าหุ้น

จึงขอแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของบริษัททราบว่า หากเจ้าหน้าที่ใดมีเหตุจะต้องคัดค้านการลดทุนดังกล่าว ไปยื่นคัดค้านเป็นหนังสือต่อบริษัทภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ 5 มีนาคม 2569

ลงชื่อ 
(นางสาวรพรรณ หาญสุรนันท์)
กรรมการ

589/97 CENTRAL CITY TOWER 1, 17th FLOOR, DEBARATNA ROAD, BANGNA, BANGKOK 10260, THAILAND.

TEL: 66 (0) 2745-6931-5 FAX: 66 (0) 2745-6930, E-MAIL: wbl@worldbunker.co.th

บริษัท แอคโค เฮ้าส์ จำกัด

47/1 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

-----*

วันที่ 6 มีนาคม 2569

คำบอกกล่าวเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

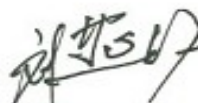
เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ด้วยบริษัทฯ จะจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ณ ที่ตั้งสำนักงานของบริษัทฯ เลขที่ 47/1 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ในวันที่ 31 มีนาคม 2569 เวลา 09.00 น. เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณาอนุมัติรับรองงบดุลและงบกำไรขาดทุนของบริษัทสำหรับรอบบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
- วาระที่ 2 พิจารณารายงานผลการดำเนินงานกิจการของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระ
- วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน สำหรับรอบบัญชีถัดไป
- วาระที่ 5 พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายและบำเหน็จกรรมการ
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นโปรดเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวข้างต้น อนึ่ง หากท่านไม่สะดวกมาเข้าร่วมประชุม กรุณามอบอำนาจให้บุคคลใดเข้าประชุมแทนด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายณน หนิง ลีว)

กรรมการ



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank วันที่ 29 พฤษภาคม 2568

เรื่อง **ขอชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นางสาว กนกพร แผลงหล้า

ตามที่ นางสาว กนกพร แผลงหล้า

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 352,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001550019296 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2555 วงเงินกู้ 352,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.9950 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 72/21 ชั้น 3 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน บ้านเอื้ออาทรเศรษฐกิจ 1 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ - โฉนดที่ดินเลขที่ 62341 ตำบล คลองมะเดื่อ อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีเมื่ออยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 28 พฤษภาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001550019296 เป็นต้นเงินจำนวน 109,581.73 บาท ดอกเบี้ย 17,183.99 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 791 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 991.47 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 127,757.19 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไต่ถาม ในกวดดำเนินการคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 9.4950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งมีธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 001550019296
โครงการ เอื้ออาทร เศรษฐกิจ 1
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิวัฒน์ พรวณิณณัติ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอบริษัทฯ ซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องทราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ปณ.70 ปณ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th ▶



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank วันที่ 10 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายตำรวจ สันติ น้อยลา

ตามที่ นาง ปิยะมาพร น้อยลา, นายตำรวจ สันติ น้อยลา

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 547,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001640061438 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงินกู้ 547,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 45826 ตำบล สาวิกา อำเภอ เมืองนครนายก จังหวัด นครนายก

พร้อมทั้งตั้งปลุกสร้างมาดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งวันที่ 9 ตุลาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001640061438 เป็นต้นเงินจำนวน 455,222.07 บาท ดอกเบี้ย 15,492.63 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 160 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 470,714.70 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาถูกเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไร่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 9.2450 ต่อปี ของยอดเงินต้นค้างค้าง นับจากวันที่ 9 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ยังกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 001640061438
โครงการ -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.ฝ. สหหลิว 10321

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 พับที่ 9
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิชาญ พราวนิรมณี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank วันที่ 24 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว อุมพร สังวาลรัมย์

ตามที่ นางสาว อุมพร สังวาลรัมย์

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 495,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001600051318 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2560 วงเงินกู้ 495,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 141/31 ชั้น 3 ต.ถนนที่ตึกหมู่บ้าน บ้านเอื้ออาทรเทพารักษ์ 3/3 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 24/2557 โฉนดที่ดินเลขที่ 122613 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001600051318 เป็นต้นเงินจำนวน 417,908.26 บาท ดอกเบี้ย 32,031.31 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 461 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,008.88 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 450,948.25 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่มีสัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการทำนิติคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนี้อีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 001600051318
โครงการ เอื้ออาทร เทพารักษ์ 3 เฟส 2
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิชาญ ทราวนิลมณี)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือนหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอมของธนาคารซึ่งผู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สท.สีลม 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
83 อ.พระราม 9 พหลโยธิน
ถนน. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 19 มกราคม 2569

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว กฤษติยา เสริมสงวีทยะ

ตามที่ นางสาว กฤษติยา เสริมสงวีทยะ

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,995,729.00 บาท โดยมีรายละเอียดสรุปดังต่อไปนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004743 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงินกู้ 2,900,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2500 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 14,000.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004751 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงินกู้ 95,729.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2500 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000.00 บาท

โดยท่านได้ไป โฉนดที่ดินเลขที่ 29880 ตำบล ลำผักชี อำเภอหนองจอก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004743 เป็นต้นเงินจำนวน 2,673,787.12 บาท ดอกเบี้ย 42,757.48 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 108 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,716,544.60 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004751 เป็นต้นเงินจำนวน 47,328.39 บาท ดอกเบี้ย 436.14 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 47 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 47,764.53 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,721,115.51 บาท ดอกเบี้ย 43,193.62 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,764,309.13 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีสัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004743 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.8950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004751 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.8950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 18 มกราคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ตอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ตอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 001650004743, 2) 001650004751
 โครงการ 1) -, 2) -
 กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
 โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
 ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อบริการลูกค้าสินเชื่อ
 เพื่อบริการลูกค้าสินเชื่อ

(นายวิมล พรวณิณณ)
 นายความผู้เฝ้าหน้างาน

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.ฝ. สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 ทวีปราชว
กม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 10 ตุลาคม 2568

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว ปาวิชาติ บัวชุม

ตามที่ นางสาว ปาวิชาติ บัวชุม

ได้ทำสัญญา เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,261,900.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057704 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2565 วงเงินกู้ 2,229,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,100.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057712 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2565 วงเงินกู้ 32,900.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 45/709 ชั้น 7 ต.ถนนที่ตงนุชบ้าน ปิคนิค อ.เอ.บี.ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2562 โฉนดที่ดินเลขที่ 165931 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057704 เป็นต้นเงินจำนวน 2,155,704.19 บาท ดอกเบี้ย 24,507.13 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 75 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,180,211.32 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057712 เป็นต้นเงินจำนวน 21,331.64 บาท ดอกเบี้ย 22.57 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 0 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 21,354.21 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,177,035.83 บาท ดอกเบี้ย 24,529.70 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,201,565.53 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคาร จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057704 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057712 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 9 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคาร และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคาร จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการชำระหนี้ให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระแต่ไม่เป็นหนี้พันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก่ประโยชน์ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 001650057704, 2) 001650057712
 โครงการ 1) บิכוןโต พหลโยธิน (BZP), 2) บิכוןโต พหลโยธิน (BZP)
 กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
 โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อธนาคารแห่งประเทศไทย
 ผู้อำนวยการการสงเคราะห์
 (นายวิวัฒน์พรานิจมณี)
 นายความผู้เฝ้าหน้าจ

ในการติดต่อกับธนาคาร ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการวันบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321



สมาคม
อาคารสหประชาชาติ
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
83 ถนนพหลโยธิน 9 ตำบลพญา
เกษม, 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 06 กุมภาพันธ์ 2569

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย เอกภพ ปานมธุ

ตามที่ นาย เอกภพ ปานมธุ

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,578,793.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงและบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033586 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2567 วงเงินกู้ 2,457,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,800.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033594 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2567 วงเงินกู้ 121,793.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,200.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 315/24 ชั้น 2 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน ไชยมิตร 32 ซอยอาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 7/2567 โฉนดที่ดินเลขที่ 12951 ตำบล จันทรมาน อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ขออนุญาตให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033586 เป็นต้นเงินจำนวน 2,381,183.16 บาท ดอกเบี้ย 22,673.83 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,403,856.99 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033594 เป็นต้นเงินจำนวน 107,818.36 บาท ดอกเบี้ย 1,034.18 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 108,852.54 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,489,001.52 บาท ดอกเบี้ย 23,708.01 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,512,709.53 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033586 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033594 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกดบัตรขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระแต่ไม่เงินหนึ่งพันบาท พร้อมกับนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้โรหนี่ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 001670033586, 2) 001670033594
 โครงการ 1) -, 2) -
 กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล
 โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อขอสมัครขอสินเชื่อ

เพื่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา

(นายวิวัฒน์ พรวณิณี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ. สหสิทธ 10321



เมือง ขอสินเชื่อระยะหนี้และโฉนดบ้าน

เขียน นายอดิศักดิ์ ยั่งยืน

ตามที่ นายอดิศักดิ์ ยั่งยืน

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,941,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 008620003185 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 วงเงินกู้ 2,941,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 19,900.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 620/152 ชั้น 13 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน แมงคอคอก ฮอโรซอน รัชดา-ท่าพระ ชื่ออาคารชุด - ทะเบียเฮาศารชุดเลขที่ 5/2558 โฉนดที่ดินเลขที่ 1769 ตำบล บุคคโล อำเภอ ธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจากทะเบียนบ้านของไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ก่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 008620003185 เป็นต้นเงินจำนวน 2,700,938.33 บาท ดอกเบี้ย 398,645.54 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 530 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,255.35 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,101,839.22 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่มีสัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอโฉนดบ้านของ ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้างค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการโฉนดบ้านของให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้โฉนดบ้านของ ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้โฉนดบ้านของก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 008620003185
โครงการ แมงคอคอก ฮอโรซอน รัชดา-ท่าพระ (SFT) (BTS 95)
(ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายทวี นพพรนิลฉิม)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.๘ สาขา 10321

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank 19 มกราคม 2569

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 ซอยราชว
กม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว นุชจรินทร์ เพ่งพิมิจ

ตามที่ นางสาว นุชจรินทร์ เพ่งพิมิจ, นาย ปิยวัช เพ่งพิมิจ

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 360,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 009460029101 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2546 วงเงินกู้ 360,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.9450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,900.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 22240 ตำบล สวนหลวง(หนองแขม) อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งวันที่ 18 มกราคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 009460029101 เป็นต้นเงินจำนวน 0.00 บาท ดอกเบี้ย 36,406.57 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 903 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 36,406.57 บาท ทั้งนี้ไม่กระเนียดสัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.9450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 18 มกราคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ปัญหาหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิชาญ ธรรมานิลมณี)
นายวิชาญ ธรรมานิลมณี

เลขที่บัญชีเงินกู้ 009460029101
โครงการ -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอรองธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

www.gbbank.co.th >



ธนาคาร
ธนาสารสินเชื่อ
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
83 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงพญา
กมล 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
83 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นางสาว นพรัตน์ ศรีเพชร

ตามที่ นางสาว นพรัตน์ ศรีเพชร

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารธนาสารวงเงินวงเงิน 332,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 009550016115 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 วงเงินกู้ 332,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยคิดดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,200.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 62/25 ชั้น 3 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 7 ซี่้ออาคารชุด -
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2555 โฉนดที่ดินเลขที่ 106357 ตำบล หาดลาด อำเภอ สามพราน จังหวัด นครปฐม
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ด่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 009550016115 เป็นต้นเงินจำนวน 210,297.38 บาท ดอกเบี้ย 42,155.32 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 1103 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 991.47 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 253,444.17 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีทำสัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือชดเชยดอกเบี้ยให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา ซึ่งค่าจ้างค่าเช่าอื่นๆ เช่น ค่าจ้างค่าเช่า (ถ้ามี) เพิ่ม
เติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 9.2450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ดังกล่าวหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันมีธนาคาร
มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ปัญหาหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารธนาสารแห่งนี้นะ
เพื่อธนาคารธนาสาร

(นายวิวัฒน์ นิลอนันต์)

นายความผู้รับผิดชอบ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 009550016115
โครงการ เอื้ออาทร พุทธมณฑลสาย 7
گردมาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้
อาจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ขอกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ โทร. 70 ปณ.ย. สุทธิสาร 10321

www.soi.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank วันที่ 24 ธันวาคม 2568

สำนักงานใหญ่
83 ต.พระราม 8 ทวีปราช
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นางสาว ฐานะมาศ เบตระกูล

ตามที่ นางสาว ฐานะมาศ เบตระกูล,นางสาว อรุณา สีบสง,นาง กมลชนก ชูวิรัตน์ ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,375,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 009620005133 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 วงเงินกู้ 2,375,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 13,800.00 บาท โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 38353 ตำบล ทองค่างพูน อำเภอ ทองขาม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งตั้งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีมืออยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งวันที่ 23 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 009620005133 เป็นต้นเงินจำนวน 2,220,791.47 บาท ดอกเบี้ย 229,495.52 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 504 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,157.14 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,452,444.13 บาท ทั้งนี้ใน กรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่การชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือรอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยชำระร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก่ประโยชน์ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 009620005133
โครงการ -
گردาดติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคาร อาคารสงเคราะห์
(นายวิชาญ ราชวณิช)
นายความผู้ไว้วางใจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรมการผู้จัดการโดยตพ ไปจดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทิวลา 10321

www.ghbank.co.th ▶



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 06 กุมภาพันธ์ 2569

สำนักงานใหญ่
83 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย สมพาส ตะโลศรัตน์

ตามที่ นาย สมพาส ตะโลศรัตน์

ได้ทำสัญญาเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 387,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 019520007890 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2552 วงเงินกู้ 387,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.8950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,300.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 94/21 ชั้น 3 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน อาคารชุดบ้านเอื้ออาทรปทุมวิถี 2 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2557 โฉนดที่ดินเลขที่ 73246 ตำบล บางปรอก อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 019520007890 เป็นต้นเงินจำนวน 272,427.78 บาท ดอกเบี้ย 5,784.50 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 98 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,026.96 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 279,239.24 บาท ทั้งนี้ในกรณีสัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.8950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 019520007890
โครงการ เอื้ออาทรปทุมธานี (บ้านกลาง)
گردานาคิตตอ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิชาญ พาวณิกณเฑ)

ผู้อำนวยการอาวุโสฝ่าย

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือข้อมูลที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนขอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขอกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ. สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 24 ธันวาคม 2568

สำนักงานใหญ่
63 ถนนราม 8 พลับพลา
ทต. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว สุภัตรา ซาเป็น

ตามที่ นางสาว สุภัตรา ซาเป็น

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,540,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 029620005109 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2562 วงเงินกู้ 1,540,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 18232 ตำบล ระแหง อำเภอ ตาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 029620005109 เป็นต้นเงินจำนวน 1,465,373.31 บาท ดอกเบี้ย 342,967.07 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 716 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,539.06 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,832,879.44 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่มีสัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือรอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหนี้ซึ่งหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแผนทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
ธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิมลพร นิลฉวี)

นายวิมลพร นิลฉวี

เลขที่บัญชีเงินกู้ 029620005109
โครงการ -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเขียนบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอยกเว้นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความช่วยเหลือในการปรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 พลับพลา
กทล. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 25 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ภิญญ มัทธลา

ตามที่ นาย ภิญญ มัทธลา

ได้ทำสัญญากู้ยืมจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 180,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดสรุปดังต่อไปนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 032500002509 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2550 วงเงินกู้ 60,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.9000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 500.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 032540014794 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 วงเงินกู้ 100,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 21820 ตำบล คลองสองต้นนุ่น อำเภอ ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจากทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 24 ธันวาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 032500002509 เป็นต้นเงินจำนวน 0.00 บาท ดอกเบี้ย 0.00 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 0 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 0.00 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 032540014794 เป็นต้นเงินจำนวน 49,755.28 บาท ดอกเบี้ย 1,250.39 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 96 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 51,005.67 บาท
- รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 49,755.28 บาท ดอกเบี้ย 1,250.39 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 51,005.67 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีสัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 032500002509 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.9000 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 032540014794 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 24 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ตอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนของก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 032500002509, 2) 032540014794
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาควรรงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาควรรงเคราะห์

(นายพรปกร ปรปกรณมณี)
นายความผู้รับผิดชอบ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเรียกบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการรอลงโทษหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคาร ซึ่งผู้ถูกอาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ศ.สุทธิสาร 10321

ที่ กม. 59/2566



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government of Thailand
Housing Bank 19 ธันวาคม 2567

เรื่อง 18 ให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

สำนักงานใหญ่
83 อ.พระราม 9 แขวงยาว
กม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

เรียน นางสาว สลิตา มีสินชัย

ตามที่ นางสาว สลิตา มีสินชัย

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,630,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 035640003219 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2564 วงเงินกู้ 1,630,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,300.00 บาท
โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 56514 ตำบล หน้าไม้ อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 18 ธันวาคม 2567

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 035640003219 เป็นต้นเงินจำนวน 1,585,670.61 บาท ดอกเบี้ย 82,798.98 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 175 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,565.29 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,671,034.88 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีที่มีสัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เต็มอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยชำระร้อยละ 8.7950 ต่อปี ของยอดเงินต้นค้าง
นับจากวันที่ 18 ธันวาคม 2567 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าปรับยกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 035640003219
โครงการ เทรสร้า วิลลด์ ลาดหลุมแก้ว (FAST TRACK) (ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อขอหยุดพักชำระหนี้สถานะที่
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิวัฒน์ หารนิลฉิม)
นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอบริษัทซึ่งผู้กู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทิวร 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 24 ธันวาคม 2568

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย นทีชาติ นามะกุลณี

ตามที่ นางสาว ณัฐชามาศ นามะกุลณี, นาย นทีชาติ นามะกุลณี

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 3,500,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003606 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงินกู้ 2,500,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,300.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003656 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงินกู้ 1,000,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,100.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 36073 ตำบล ลาดพร้าว อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 23 ธันวาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003606 เป็นต้นเงินจำนวน 2,087,815.25 บาท ดอกเบี้ย 418,362.84 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 1082

วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,509.70 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,510,687.79 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003656 เป็นต้นเงินจำนวน 734,293.22 บาท ดอกเบี้ย 6,134.94 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 17 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 740,428.16 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,822,108.47 บาท ดอกเบี้ย 424,497.78 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,509.70 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 3,251,115.95 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีสัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกรับปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003606 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003656 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการออกถาวรขอให้ชำระหนี้ไม่เกินจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารออกถาวรขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ยังกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท ทั้งนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 039590003606, 2) 039590003656
 โครงการ 1) -, 2) -
 กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
 โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
 ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เพื่อธนาคารเพื่อการสงเคราะห์
 (นายวิรัตน์ พรวณิณณ์)
 นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือนหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจ จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขอกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321



ชื่อ **ขอสินเชื่อและดอกเบี้ยเงินกู้**

เขียน นางสาว ปุจฉา ศรีทวี

ตามที่ นางสาว ปุจฉา ศรีทวี

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,140,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 036620003340 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2562 วงเงินกู้ 2,140,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,700.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 188/849 ชั้น 30 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน นอตติ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ซี่งอาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2561 โฉนดที่ดินเลขที่ 7812 ตำบล ห้วยบ้านใหม่ อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านเมื่ออยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 036620003340 เป็นต้นเงินจำนวน 2,109,752.54 บาท ดอกเบี้ย 553,126.03 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 1043 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,903.10 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,666,781.67 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่มีสัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไต่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าปรับจากค่าขอสินเชื่อและดอกเบี้ยเงินกู้ ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อขอสินเชื่อและดอกเบี้ยเงินกู้
เพื่อธนาคาร อาคารสงเคราะห์
(นายวิชาญ พราวนิลณันท์)
นายวิชาญ พราวนิลณันท์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 036620003340
โครงการ นอตติ้งฮิลล์ สุขุมวิท - แพรกษา# (SMART FAST TRACK)(ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.สท.สีลม 10321
www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงพญา
กม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นาย วิศ เชียงศิริโกกรวุฒิ

ตามที่ นาย วิศ เชียงศิริโกกรวุฒิ

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 9,790,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 201680003927 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568 วงเงินกู้ 9,790,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.1900 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 32,800.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 14801 ตำบล บางพลัด อำเภอ บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งปลุกปลั่งวางมาดทะเบียนจำนวนของไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 201680003927 เป็นต้นเงินจำนวน 9,741,520.38 บาท ดอกเบี้ย 63,234.34 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 70 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 9,804,754.72 บาท ทั้งนี้ใน กรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนวน ก้อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาให้ขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนวนให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดคืนดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระแล้วแต่ไม่เก็บหนึ่งพันบาท พร้อมกับธนาคาร มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้หนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 201680003927
โครงการ THE PEARL RESIDENCE ทางด่วนศรีวิชัย-เจริญสุขนิทวงศ์ 75 (BZP)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อขอแสดงทรัพย์สินมีค่า
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิศ เชียงศิริโกกรวุฒิ)
ทนายความผู้มอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้ กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.พิเศษ 10321

www.ghbank.co.th >



GH BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 24 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย สุวัฒน์ จุลประเสริฐศักดิ์

ตามที่ นาย สุวัฒน์ จุลประเสริฐศักดิ์

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,970,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 203650003111 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2565 วงเงินกู้ 2,970,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 37749 ตำบล คลองถนน อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้อนุญาตให้ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 23 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 203650003111 เป็นต้นเงินจำนวน 2,875,394.16 บาท ดอกเบี้ย 174,385.59 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 268 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,858.98 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,052,638.73 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคาร จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคาร และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคาร จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 203650003111
โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พหลโยธิน-สะพานใหม่ (FAST TRACK 95)
กรมที่ดิน ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิวัฒน์ พรหมนิล)
นายความผู้มอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคาร ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank
21 มกราคม 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนน, 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย สิทธิธิด ราชธา

ตามที่ นาย สิทธิธิด ราชธา

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,966,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 209620000678 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2562 วงเงินกู้ 2,966,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 20,500.00 บาท

โดยท่านได้นำ ทองชุดเลขที่ 97/173 ชั้น 6 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน พาร์ค เอ็กโซ ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2556 โฉนดที่ดินเลขที่ 970 ตำบล คันนายาว อำเภอ คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจากทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ขออนุญาตให้ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 209620000678 เป็นต้นเงินจำนวน 2,639,131.06 บาท ดอกเบี้ย 267,124.39 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 168 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,906,255.45 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่ดินสัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.1950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 20 มกราคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ต้องกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกับธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิชาญ หารวณิกมณี)

เลขที่บัญชีเงินกู้ 209620000678

โครงการ พาร์ค เอ็กโซ (พาร์ค เอ็กโซ พลัส) (FT)(ปิดโครงการ)

ภูวนาติติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรใช้บุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
83 ถ.พระราม 9 แขวงบาง
กุ่ม 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 30 ตุลาคม 2568

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว ปวีณา อ่วมทิพย์

ตามที่ นางสาว ปวีณา อ่วมทิพย์

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,025,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000575 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2561 วงเงินกู้ 219,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,500.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000583 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2561 วงเงินกู้ 1,812,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 1/224 ชั้น 2 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน เพิ่มสินทวีปภูมิที่คลองโคก ชื่ออาคารชุด- ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 5/2560 โฉนดที่ดินเลขที่ 1568 ตำบล คลองถนน อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000575 เป็นต้นเงินจำนวน 197,953.92 บาท ดอกเบี้ย 39,426.11 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 924 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 237,380.03 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000583 เป็นต้นเงินจำนวน 1,701,478.89 บาท ดอกเบี้ย 316,771.40 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 924 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 904.39 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,019,154.68 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,899,432.81 บาท ดอกเบี้ย 356,197.51 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 904.39 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,256,534.71 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคาร จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000575 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000583 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 29 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคาร และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคาร จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนครั้งดังกล่าว เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 208810000575, 2) 208810000583
 โครงการ 1) โครงการกระตุ้นสินเชื่อรายย่อยปี60(ห้องชุด LTV 95%),
 2) โครงการกระตุ้นสินเชื่อรายย่อยปี60(ห้องชุด LTV 95%)
 กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
 โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
 ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิมล พรวณิณณ์)
 นายความรู้วิโมเอฉานาว

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิไม่การขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจ จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สท.ธ.ส. 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
83 ถนนพหลโยธิน 8 พับที่ 8
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
83 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 02 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว เสาวนีย์ อินธิสาร ในฐานะผู้กู้ร่วมและในฐานะคู่สมรส ของนายชจร ผลภิญโญ (ผู้ตาย)

ตามที่ นาย ชจร ผลภิญโญ,นางสาว เสาวนีย์ อินธิสาร

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,704,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดของคดงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000955 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2560 วงเงินกู้ 100,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 700.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000963 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2560 วงเงินกู้ 1,604,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.4950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,500.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉมที่ดินเลขที่ 31972 ตำบล บ้านคลองสวน อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างภาคทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000955 เป็นต้นเงินจำนวน 81,751.52 บาท ดอกเบี้ย 16,048.06 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 252

วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 97,799.58 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000963 เป็นต้นเงินจำนวน 768,500.80 บาท ดอกเบี้ย 142,398.80 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 280

วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,632.12 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 913,531.72 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 850,252.32 บาท ดอกเบี้ย 158,446.86 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,632.12 บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,011,331.30 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000955 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000963 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 207600000955, 2) 207600000963
 โครงการ 1) -, 2) -
 กงูณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
 โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
 ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิฑูรย์ นรินทร)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชิญบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 24 ธันวาคม 2568

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 หัวหมาก
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwong,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว นิรภานต์ ชูชยา

ตามที่ นางสาว นิรภานต์ ชูชยา, นาย ชานนท์ คำแผน

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 3 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,045,475.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002630 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567 วงเงินกู้ 1,534,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,900.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002648 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567 วงเงินกู้ 456,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,300.00 บาท

3) บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002656 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567 วงเงินกู้ 55,475.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.9000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 37206 ตำบล บางขัน อำเภอ มีนบุรี(เมือง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกส่งมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 23 ธันวาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002630 เป็นต้นเงินจำนวน 1,506,563.07 บาท ดอกเบี้ย 33,332.69 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 249 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,539,895.76 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002648 เป็นต้นเงินจำนวน 441,664.80 บาท ดอกเบี้ย 1,924.35 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 5 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 443,589.15 บาท

3) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002656 เป็นต้นเงินจำนวน 51,409.44 บาท ดอกเบี้ย 291.50 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 5 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 51,700.94 บาท

รวม 3 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,999,637.31 บาท ดอกเบี้ย 35,548.54 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,035,185.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงค้างชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002630 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002648 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

3. บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002656 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคาร และทำการไถ่ถอนจำนวนให้เสร็จสิ้นภายใน 80 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคาร จำเป็นต้องดำเนินการคดีกับท่านตามสัญญาหมายต่อไป ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เป็นหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 281670002630, 2) 281670002648, 3) 281670002656
 โครงการ 1) -, 2) -, 3) -
 กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
 โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
 ขอแจ้งความนับถือ
 ที่ธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายทวีสิน พรานนิลณี)

นายความผู้ไม่เอาบ้าน

ในการติดต่อกับธนาคาร ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจ จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านให้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.ฝ. สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 พับที่ 9
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 30 ตุลาคม 2568

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย มนต์ กะตะโท

ตามที่ นาย มนต์ กะตะโท

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,467,008.00 บาท โดยมีรายละเอียดสรุปย่อของ
แต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002662 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2565 วงเงินกู้ 2,400,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 14,200.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002670 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2565 วงเงินกู้ 67,008.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ
5.4950 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 800.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 124197 ตำบล ราชาทหาร อำเภอบางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่าน
มิได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม 2568
ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002662 เป็นต้นเงินจำนวน 2,305,132.46 บาท ดอกเบี้ย 71,671.15 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 171
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,655.41 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,379,459.02 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002670 เป็นต้นเงินจำนวน 47,728.48 บาท ดอกเบี้ย 1,122.02 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 110
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 48,850.48 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,352,860.92 บาท ดอกเบี้ย 72,793.17 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,655.41 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,428,309.50 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้
ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อน
หลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002662 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002670 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 29 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ถอนจำนวนก่อนปกติ เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 285850002862, 2) 285850002870
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ที่ศูนย์บริการลูกค้าสัมพันธ์
เพื่อธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้าแห่งประเทศไทย

(นายวิวัฒน์ พรหมณี)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจ จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ตู้ ปณ. 70 ปณฝ. สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนราม 9 แขวงจตุจักร
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง **ขอชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นางสาว พรพชา ทรัพย์ทรง

ตามที่ นางสาว พรพชา ทรัพย์ทรง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 892,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 017530019348 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563 วงเงินกู้ 892,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.6050 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,600.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 90009 ตำบล เสาธงหิน อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วว่าค่าเสียดินแดนสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มีค้ำประกันชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 017530019348 เป็นเงินต้นจำนวน 480,923.88 บาท ดอกเบี้ย 9,512.82 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 98 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,523.14 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 491,959.84 บาท ทั้งนี้ในการผิดสัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม เดิมซึ่งส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยชำระยอด 8,6950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ ออกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เงินแต่ลูกหนี้มีหนี้ชำระหนี้วันที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งธนาคาร มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขปัญหาของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุภกิจ สิงห์ประเสริฐ)

นายสุภกิจ สิงห์ประเสริฐ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 017530019348
โครงการ พฤษภา 49ก (บางใหญ่ซีที) # (F1 95)(B01)(เปิด L1)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และบริเวณพิเศษ
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไม่ติดต่อกับตนเอง ไม่ควรเชื่อถือคนอื่นที่แอบอ้างว่าช่วย เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไถ่ถอนหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาชาก็ผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้
อาจะไม่สามารถชำระหนี้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารส่งกรมการเกษตรฯ เป็นช่องทางสูง ณ โจทคดีด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในกรณีบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.ย. สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ที่ได้อนก่อน

มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกหนี้จำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจเกินนอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจเกินนอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีลูกค้าไม่มีสมารถโทรสอบถามกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
๒๖ ถ.พระราม ๙ แขวงจตุจักร
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2648 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
65 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอใบชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว อรพรรณ สนธิไทย

ตามที่ นางสาว อรพรรณ สนธิไทย

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) เลขที่ 1,662,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 017680004475 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2568 วงเงินกู้ 1,682,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,300.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 7/18/12 ชั้น 3 อาคารเลขที่ เอ ชื่ออาคารชุด เสนาสิทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2588 โฉนดที่ดินเลขที่ 47822 ตำบล คลองถนน อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจากทะเบียนจำนองให้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 017680004475 เป็นเงินจำนวน 1,597,869.22 บาท ดอกเบี้ย 14,716.17 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,612,585.39 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เป็นต้นอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยชำระร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ เรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอใบชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระจะลงนามเป็นหนังสือพินัยกรรม พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของลูกหนี้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์


(นายสุกิจ สิงห์ประเสริฐ)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 01/660004/75

โครงการ เสนาสิทท์ บีทีเอส สะพานใหม่ (BTS) (FAST TRACK06)

گردنامาคัดคอง ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-6

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แล้วพินัย

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้
อาจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องทราบขอทันทีเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความช่วยเหลือในการปรับโครงสร้างหนี้และต้องการแจ้งกรมการผู้จัดอ่าวโดยตรง โปรดแจ้งที่ โทร 201045 สหวิหาว 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน

มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกหนี้จำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโทษกักกันที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโทษกักกันที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาชิกรหัส สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ต. พระราม 9 พลับพลา
พลา 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง **ขอให้อำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย ชัยศักดิ์ พิเศษสกุลกิจ

ตามที่ นาย ชัยศักดิ์ พิเศษสกุลกิจ

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,155,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 022540022001 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2564 วงเงินกู้ 2,155,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1950 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนในงวดที่ต่ำกว่าเดือนละ 15,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 60/280 ชั้น 7 อาคารเลขที่ 8 ชื่ออาคารชุด เดอะ ซิตี้ แมงโมรี สยาม ทาวน์อาคารชุดเลขที่ 7/2554 โฉนดที่ดินเลขที่ 3008.3313.3749.0006 ตำบล วังใหม่(ปทุมวัน) อำเภอ ปทุมวัน(ตามเพิง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ออมชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 022540022001 เป็นต้นเงินจำนวน 831,302.29 บาท ดอกเบี้ย 18,516.79 บาท ระยะเวลาชำระ 88 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 16,111.68 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 865,930.76 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่มีสัญญาผิดเพี้ยน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ให้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม เสียอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยชำระร้อยละ 5.1950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้แก่ธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินการคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าชดเชยค่าชดเชยการขอให้อำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ ออกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางการไปแจ้งโครงการสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายชัยศักดิ์ พิเศษสกุลกิจ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 022540022001

โครงการ -

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถชำระชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารขอกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ย.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน

มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR รอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้ายานสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทกนอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทกนอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีลูกค้าไม่มีสมาชิกรหัสบัตรสามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ GHBank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
88 ถนนพหลโยธิน 8 พลับพลา
พหลฯ 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ปธานิน แสงอรุณ

ตามที นาค ปธานิน แสงอรุณ

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,957,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดหลักคง และต่อบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003812 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2566 วงเงินกู้ 1,107,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.7000 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,800.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003820 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2566 วงเงินกู้ 850,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.7000 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,300.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 26840 ตำบล ระแหง อำเภอ ลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่าน มีได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003812 เป็นต้นเงินจำนวน 1,029,260.80 บาท ดอกเบี้ย 5,897.31 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 7 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,035,148.11 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003820 เป็นต้นเงินจำนวน 787,602.50 บาท ดอกเบี้ย 10,000.52 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 797,603.02 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,816,853.30 บาท ดอกเบี้ย 15,897.83 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,832,751.13 บาท

ทั้งนี้ โฉนดที่ดินสัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดดอกเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เบื้องต้น ท่านยังคงชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อน หลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเวียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราก้าวหน้าดังต่อไปนี้


1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003812 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.1950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003820 อัตรา ดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการออกข่าวให้ชำระหนี้ไม่เกินจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารออกข่าวขอให้ชำระหนี้ได้อ่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมเกินหนึ่งพันบาท พร้อมกับธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 025660003812, 2) 025660003820
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุภกิจ สิงห์ประเสริฐ)
ทนายความผู้ริเริ่มคดีอำนาจ

ในทางติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามหรือเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจ จะไม่สามารถชำระหนี้ได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจ่าย

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกหนี้จำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทกนอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทกนอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์โฟนสามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ GHBank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่า มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระยาวนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงพญา
ไท กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huiyolwong,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. 166 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ชัยพงศ์ ชุ่มแก้ว

ตามที่ นาย ชัยพงศ์ ชุ่มแก้ว, นาย เอกรินทร์ นนทะโคตร

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,993,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 032620007706 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 วงเงินกู้ 1,983,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนในต่ำกว่าเดือนละ 11,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 26460 ตำบล ศิวะนครใหญ่ ตำบล บางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน

มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 032620007706 เป็นต้นเงินจำนวน 1,810,978.98 บาท ดอกเบี้ย 53,044.80 บาท

รวมยอดค้างชำระ 98 วัน ค่าธรรมเนียมประจำงวด 3,538.15 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,897,560.23 บาท ทั้งนี้ใน

กรณีนี้สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน

หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม

เติมนอกล่วงหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.4450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไม่ชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน

60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินการคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าชดเชยการขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากทุกหนี้ที่ธนาคารฯ ออกแล้ว ขอให้

ชำระหนี้โดยเงินจำนวนของเงินที่ขอคืน เงินแต่ทุกหนี้ที่มีทั้งชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร

มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายศุภกิจ สิงห์ประเสริฐ)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 032620007706

โครงการ พิตาล สุวรรณภูมิ (ถนนศรีวิชัยรถยนต์)(FAST TRACK)
(ปิดโครงการ)

กรุงเทพมหานคร ย่านเทเวศน์ ถนนวิภาวดีรังสิต และบริเวณใกล้เคียง

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เสียหรือค่าใช้จ่ายทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกศาลบังคับคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไถ่ถอนหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้
ถาวรจะไม่สามารถชำระหนี้ได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.ย. สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน

มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR รอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทกนอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทกนอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application :GHB ALL BFFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีลูกค้าไม่มีสมาชิกรหัสบัตรสามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ GHBank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น



WellBe Asia Co., Ltd.
No 1 VASU Building, 9th Floor, Room 901/3, 1 Soi Sukhumvit25,
Sukhumvit Road, North KlongToey, Wattana, Bangkok 10110
TEL:022582494 FAX:022582494

March 6, 2026

Subject Invitation to the Annual General Meeting of Shareholders No. 1/2026
To Shareholders of WellBe Asia Co., Ltd.

As the Board of Directors of WellBe Asia Co., Ltd. A resolution the General Meeting of Shareholders No.1/2026 on March 25, 2026 at 9.00 a.m. at company's office 1 Vasu 1 Building, Room no. 901/3, Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit Road, North Klong Toey, Wattana, Bangkok 10110.

The agenda is as follows.

- Agenda 1: Approval of the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholder's Meeting of shareholders at the previous meeting.
- Agenda 2: To consider the company's performance.
- Agenda 3: To consider and approve the financial statements at the end of December 31,2025
- Agenda 4: To consider the appointment of the auditor.
- Agenda 5: To consider other matters (if any)

Kindly attend the meeting on the date, time and place mentioned above. If you wish to appoint a person to attend and vote at the meeting on your behalf, please complete and duly execute the enclosed proxy. The completed and executed proxy must be deposited with the Chairman of the Meeting at or before commencement of the meeting.

Your sincerely,



X 

(Mr. Yuji Masumura)

Managing Director

วันที่ 6 มีนาคม 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569
เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้ลงมติให้เรียกเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569 วันที่ 25 มีนาคม 2569 เวลา 9.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เวลบี เอเชีย จำกัด ที่ เลขที่ 1 อาคารวสุ ชั้น 9 ห้อง 901/3 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้ คือ

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ผ่านมา

วาระที่ 2 พิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท

วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดเงินค่าตอบแทน

วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะไปร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วยอัปเดตขอคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



X 

(นายเมธี มะณีษะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



WellBe Medic and Insurance Brokers (Thailand) Co., Ltd.
No 1 VASU Building, 9th Floor, Room 901/2, 1 Soi Sukhumvit25,
Sukhumvit Road, North KlongToey, Wattana, Bangkok 10110
TEL:022582494 FAX:022582494

March 6, 2026

Subject Invitation to the Annual General Meeting of Shareholders No. 1/2026
To Shareholders of WellBe Medic and Insurance Brokers (Thailand) Co., Ltd.

As the Board of Directors of WellBe Medic and Insurance Brokers (Thailand) Co., Ltd. A resolution the General Meeting of Shareholders No.1/2026 on March 25, 2026 at 9.00 a.m. at company's office 1 Vasu 1 Building, Room no. 901/2, Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit Road, North Klong Toey, Wattana, Bangkok 10110. The agenda is as follows.

Agenda 1: Approval of the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholder's Meeting of shareholders at the previous meeting.

Agenda 2: To consider the company's performance.

Agenda 3: To consider and approve the financial statements at the end of December 31,2025

Agenda 4: To consider the appointment of the auditor.

Agenda 5: To consider other matters (if any)

Kindly attend the meeting on the date, time and place mentioned above. If you wish to appoint a person to attend and vote at the meeting on your behalf, please complete and duly execute the enclosed proxy. The completed and executed proxy must be deposited with the Chairman of the Meeting at or before commencement of the meeting.

Your sincerely,

x 西田陽一郎

(Mr. Yoichiro Nishida)

Managing Director



วันที่ 6 มีนาคม 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569
เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้ลงมติให้เรียกเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569 วันที่ 25 มีนาคม 2569 เวลา 9.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เวลบี เมดิค แอนด์ อินซัวรันส์ โบรคเกอร์ส (ไทยแลนด์) จำกัด ที่ เลขที่ 1 อาคารวสุ ชั้น 9 ห้อง 901/2 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้ คือ

- วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ผ่านมา
- วาระที่ 2 พิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท
- วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
- วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดเงินค่าตอบแทน
- วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะไปร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วยจักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

x 西田陽一郎
(นายโยชิโร นิชิดะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม





ธนาคาร
อาคารสงคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพรม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 06 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง **ขอชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาง กาญจนา พึ่งนุ่ม

ตามที่ นาย สมบัติ พึ่งนุ่ม,นาง กาญจนา พึ่งนุ่ม

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงคราะห์ 3 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,604,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130407 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2549 วงเงินกู้ 1,000,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,200.00 บาท
 - 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130504 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2549 วงเงินกู้ 500,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,600.00 บาท
 - 3) บัญชีเงินกู้เลขที่ 026560001982 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556 วงเงินกู้ 104,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.1950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900.00 บาท
- โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 115063 ตำบล หนองแขม อำเภอ หนองแขม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130407 เป็นต้นเงินจำนวน 397,065.52 บาท ดอกเบี้ย 42,087.56 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 98 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 439,153.08 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130504 เป็นต้นเงินจำนวน 152,020.33 บาท ดอกเบี้ย 15,168.97 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 37 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 167,189.30 บาท
 - 3) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 026560001982 เป็นต้นเงินจำนวน 23,029.67 บาท ดอกเบี้ย 384.40 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 41 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 23,414.07 บาท
- รวม 3 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 572,115.52 บาท ดอกเบี้ย 57,640.93 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 629,756.45 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130407 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.1950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130504 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.1950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
3. บัญชีเงินกู้เลขที่ 026560001982 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.1950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้ำชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 005490130407, 2) 005490130504, 3) 026560001982
 โครงการ 1) -, 2) -, 3) -
 กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล
 โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อธนาคารฯ ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อธนาคารฯ ดำเนินการ
 (นายวิวัฒน์ พรานนิรมณี)
 นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321



แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียน พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน รสช๑๗/๒๕๖๘

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด โดย นายวัชรินทร์ วิศิษฏ์วโรดม เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๑๒-๐๒๓๔๕-๐๘-๔ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๕๐ ปี อาชีพ นักธุรกิจ ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน - แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ ประกาศศรภิก มีวัตถุประสงค์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางด้านธุรกิจ ด้านบัญชี ภาษี ด้านกฎหมายและข่าวสารของบริษัทและบุคคลทั่วไป รับประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน ลดทุน ย้ายที่ตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการ ประกาศจ่ายเงินปันผล เลิกบริษัท ชำระบัญชี ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๑๓๕ รวมทั้งประกาศต่างๆ และโฆษณา

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแผ่น

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายไม่แน่นอน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพิง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพิง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพิง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้



นายวัชรินทร์ วิศิษฏ์วโรดม

เป็นผู้พิมพ์

นายวัชรินทร์ วิศิษฏ์วโรดม

เป็นผู้โฆษณา

นายวัชรินทร์ วิศิษฏ์วโรดม

เป็นบรรณาธิการ

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์

ออกให้ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นางสาวบุบผา ชูชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำหรับจังหวัด สมุทรปราการ

