

ประกาศธุรกิจ

ปีที่ 7 ฉบับที่ 766 วันที่ 6 มีนาคม 2569 เลขที่ใบอนุญาตจดทะเบียนการพิมพ์ สสช 17/2568 ISSN 2730-4019

แนวโน้มราคาทอง 6 มี.ค. 69 Sideway

แนวโน้มทองลง (-\$35.91) จากบอนด์ยีลด์พุ่ง, จำนวนยื่น ขอสวัสดิการฯ แฝว แต่ตะวันออกกลางยัง
ตึงเครียด

GOLD SPOT

- สูงสุด - 5,194 ดอลลาร์
- ต่ำสุด - 5,052 ดอลลาร์

ราคาทองคำแท่ง

- สูงสุด - 77,450 บาท
- ต่ำสุด - 77,100 บาท

บทวิเคราะห์แนวโน้มราคาทองคำ ชั่วเชิงเสง รายงาน ภาพการเคลื่อนไหวที่ผ่านมา ทองโลกได้มีการ
ปรับตัวลง จากการที่ดัชนีเงินดอลลาร์ (DXY) ยังคงทรงตัวที่ระดับ 99.0 หน่วย อีกทั้งบอนด์ยีลด์
สหรัฐฯ อายุ 10 ปีได้ปรับตัวขึ้นเป็นวันที่ 4 สู่ระดับ 4.14% จาก 3.93% ในขณะที่สหรัฐฯ เผยจำนวน
ผู้ยื่นขอสวัสดิการว่างงานต่ำกว่านักวิเคราะห์คาดการณ์ นอกจากนี้ นายอามีร์ เฮย์ดารี ผู้บัญชาการ
ทหารของอิหร่านจะบอกกับสภานิติบัญญัติของสหรัฐฯ ในวันที่ 5 มี.ค. ว่าช่องแคบยังไม่ได้ปิดลง แต่ตลาด
ยังคงจับตาความตึงเครียดในช่องแคบดังกล่าวต่อไป

อย่างไรก็ตาม ชาติอ่าวอ่าวยังคงเดินหน้าสกัดกั้นการโจมตีเมื่อวันพฤหัสบดีที่ผ่านมา โดยซาอุดี
อาระเบียสามารถสกัดกั้นขีปนาวุธและโดรนหลายลำได้ในช่วงข้ามคืน ซึ่งการโจมตีส่วนใหญ่มุ่งเป้าไปที่
AL KHARJ ใกล้กรุงริยาด ซึ่งเป็นที่ตั้งของศูนย์ปฏิบัติการของสหรัฐฯ หรือทางตะวันออกของบริษัท
SAUDI ARAMCO สำนักงานใหญ่ ในขณะที่รมว.กลาโหมสหรัฐฯ นายพีท เฮกเชธ กล่าวกับผู้สื่อข่าว
ว่า อาจใช้เวลา 6 สัปดาห์ 8 สัปดาห์ หรือ 3 สัปดาห์ ก่อนที่จะเสร็จสิ้นภารกิจ ทางด้านกองทุน SPDR
ขายทองคำ 5.14 รวมสุทธิ 1,075.89 ตัน

ตัวเลขเศรษฐกิจที่ต้องติดตาม

คืนนี้เวลา 20.30 น. สหรัฐฯ เผยยอดค้าปลีกพื้นฐานเดือน ม.ค. เทียบรายเดือน , ยอดค้าปลีกทั่วไป
เดือน ม.ค. เทียบรายเดือน / รายปี , ค่าจ้างเฉลี่ยต่อชั่วโมง เทียบรายเดือน / รายปี เดือน ก.พ. , การ
จ้างงานนอกภาคเกษตร เดือน ก.พ. และ อัตราการว่างงาน เดือน ก.พ.

วิเคราะห์ราคาทอง

ราคาทองโลกปรับตัวลงทดสอบแนวรับที่ 5,052 ดอลลาร์ และมีการปรับตัวขึ้น จึงประเมินว่า ทองโลกมี
แนวโน้มปรับตัวขึ้นทดสอบแนวต้านที่ 5,140 ดอลลาร์ และอาจมีการย่อตัวลงอีกครั้งในภายหลัง แต่หาก
ทองโลกหลุดแนวรับถัดไปที่ 5,000 ดอลลาร์ ทองโลกอาจปรับฐานลงต่อเนื่อง

ราคาทองคำโลก

- แนวรับ : 5,052 และ 5,000 ดอลลาร์
- แนวต้าน : 5,140 และ 5,170 ดอลลาร์

ทองคำอยู่ในระยะ Sideway จึงแนะนำให้กลยุทธ์ทยอยซื้อสะสมหากราคาลงมาทดสอบแนวรับที่ 5,052 ดอลลาร์ และขายตามแนวต้านบริเวณ 5,140 และ 5,170 ดอลลาร์ แต่หากราคาลดแนวรับที่ 5,000 ดอลลาร์ ลงไป แนะนำขายตัดขาดทุน

ราคาทองคำแท่ง 96.5%

- แนวรับ : 76,200 และ 75,700 บาท
- แนวต้าน : 76,900 และ 77,400 บาท

ราคาทองในประเทศไทยมีการแกว่งตัวขึ้น / ลงตามทองคำโลก ในขณะนี้ค่าเงินบาทอ่อนค่า จึงแนะนำให้ทยอยขายตามแนวต้านที่ระดับ 76,900 และทยอยซื้อตามแนวรับที่ 76,200 บาท แต่หากราคาลดแนวรับที่ 75,700 บาท ลงไป แนะนำขายตัดขาดทุน

แหล่งที่มา [HTTPS://WWW.SANOOK.COM/MONEY/947784/](https://www.sanook.com/money/947784/)

**WORLD BUNKER LIMITED**

วันที่ 5 มีนาคม 2569

ประกาศลดทุนจดทะเบียนบริษัท

บริษัท เวิลด์ บังเกอร์ จำกัด ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105539125621 สำนักงานตั้งอยู่
เลขที่ 589/97 อาคารเซ็นทรัลซิตีทาวเวอร์ 1 ชั้น 17 ถนนเทพรัตน แขวงบางนาเหนือ เขตบางนา
กรุงเทพมหานคร

ด้วยที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เวิลด์ บังเกอร์ จำกัด ได้มีมติพิเศษให้ลดทุนจดทะเบียนของบริษัท
จากทุนจดทะเบียนจำนวน 10,000,000 บาท (สิบล้านบาทถ้วน) เหลือทุนจดทะเบียนจำนวน
2,500,000 บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยการลดมูลค่าหุ้น

จึงขอแจ้งให้เจ้าหน้าที่ของบริษัททราบว่า หากเจ้าหน้าที่ใดมีเหตุจะต้องคัดค้านการลดทุนดังกล่าว
ให้อื่นคำคัดค้านเป็นหนังสือต่อบริษัทภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ 5 มีนาคม 2569

ลงชื่อ 
(นางสาววรรณ ทาญสุรพันธ์)
กรรมการ

589/97 CENTRAL CITY TOWER 1, 17th FLOOR, DEBARATNA ROAD, BANGNA, BANGKOK 10260, THAILAND.

TEL: 66 (0) 2745-6931-5 FAX: 66 (0) 2745-6930, E-MAIL: wbl@worldbunker.co.th

บริษัท แอคโค เฮาส์ จำกัด

47/1 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

-----*

วันที่ 6 มีนาคม 2569

คำบอกกล่าวเรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

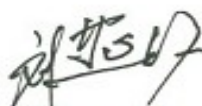
เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ด้วยบริษัทฯ จะจัดให้มีการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ณ ที่ตั้งสำนักงานของบริษัทฯ เลขที่ 47/1 ถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ในวันที่ 31 มีนาคม 2569 เวลา 09.00 น. เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณานุมัติรับรองงบดุลและงบกำไรขาดทุนของบริษัทสำหรับรอบบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
- วาระที่ 2 พิจารณารายงานผลการดำเนินงานกิจการของบริษัทในรอบปีที่ผ่านมา
- วาระที่ 3 พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่ครบกำหนดออกตามวาระ
- วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทน สำหรับรอบบัญชีถัดไป
- วาระที่ 5 พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายและบำเหน็จกรรมการ
- วาระที่ 6 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นโปรดเข้าร่วมประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวข้างต้น อนึ่ง หากท่านไม่สะดวกมาเข้าร่วมประชุม กรุณามอบอำนาจให้บุคคลใดเข้าประชุมแทนด้วย จักขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายยาน นัง ลีว)

กรรมการ


GH BANK

 ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 29 พฤษภาคม 2568

เรื่อง รอชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว กนกกร แผลงหล้า

ตามที่ นางสาว กนกกร แผลงหล้า

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 352,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001550019296 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2555 วงเงินกู้ 352,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.9950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 72/21 ชั้น 3 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน บ้านเอื้ออาทรเศรษฐกิจ 1 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ - โฉนดที่ดินเลขที่ 62341 ตำบล คลองมะเดื่อ อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งวันที่ 28 พฤษภาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001550019296 เป็นต้นเงินจำนวน 109,581.73 บาท ดอกเบี้ย 17,183.99 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 791 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 991.47 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 127,757.19 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือรอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในกรณีดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 9.4950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 28 พฤษภาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

 เลขที่บัญชีเงินกู้ 001550019296
โครงการ เอื้ออาทร เศรษฐกิจ 1
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

 ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิวัฒน์ พรวณิณณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือนหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ปณ.70 ปณ.สุ.สนช.10321

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank วันที่ 10 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นายตำรวจ สันติ น้อยลา

ตามที่ นาง ปิยะมาพร น้อยลา, นายตำรวจ สันติ น้อยลา

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 547,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001640061438 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงินกู้ 547,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 45826 ตำบล ลาวีนา อำเภอ เมืองนครนายก จังหวัด นครนายก

พร้อมทั้งตั้งปลูกสร้างมาดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001640061438 เป็นต้นเงินจำนวน 455,222.07 บาท ดอกเบี้ย 15,492.63 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 160 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 470,714.70 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 9.2450 ต่อปี ของยอดเงินต้นค้างชำระ นับจากวันที่ 9 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ต้องกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 001640061438

โครงการ

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.ฝ. สหกรณ์ 10321

www.ghbank.co.th >



เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว อุมพร สังวาลรัมย์

ตามที่ นางสาว อุมพร สังวาลรัมย์

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 495,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001600051318 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2560 วงเงินกู้ 495,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 141/31 ชั้น 3 ตานานที่ตั้งหมู่บ้าน บ้านเอื้ออาทรเทพารักษ์ 3/3 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 24/2557 โฉนดที่ดินเลขที่ 122613 ตำบล บางพลีใหญ่ อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 23 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001600051318 เป็นต้นเงินจำนวน 417,908.26 บาท ดอกเบี้ย 32,031.31 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 461 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,008.88 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 450,948.25 บาท ทั้งนี้ในกรณีทำสัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมน้ำส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 001600051318
โครงการ เอื้ออาทร เทพารักษ์ 3 เฟส 2
กรุณาสืบต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอมของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.พิเศษ 10321

www.ghbank.co.th >

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิวัฒน์ พรวณินถัม)

พยานความผู้รับมอบอำนาจ



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 19 มกราคม 2569

สำนักงานใหญ่
83 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว กฤษติยา เสริมสังวาทะ

ตามที่ นางสาว กฤษติยา เสริมสังวาทะ

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,995,729.00 บาท โดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004743 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงินกู้ 2,900,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2500 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 14,000.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004751 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2565 วงเงินกู้ 95,729.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2500 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 29860 ตำบล ลำผักชี อำเภอหนองจอก จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004743 เป็นต้นเงินจำนวน 2,673,787.12 บาท ดอกเบี้ย 42,757.48 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 108 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,716,544.60 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004751 เป็นต้นเงินจำนวน 47,328.39 บาท ดอกเบี้ย 436.14 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 47 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 47,764.53 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,721,115.51 บาท ดอกเบี้ย 43,193.62 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,764,309.13 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้างค่าใช้จ่าย ในการดำเนินการคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004743 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650004751 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 18 มกราคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ตอนจ่ายของ ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ตอนจ่ายของก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 001650004743, 2) 001650004751
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาสืบต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

พร้อมส่งความยินยอม
ขอแก้ไขหนี้เป็นปกติ
เพื่อบริหารหนี้ของธนาคาร
เพื่อธนาคารสามารถชำระหนี้

(นายวินัย พาวณิกมณี)
นายความผู้ว่าธนาคาร

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือนหรือดำเนินการทางศาลให้แก้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.ฝ. สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 10 ตุลาคม 2568

สำนักงานใหญ่
83 อ.พระราม 9 ทุ่งพญา
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
65 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว ปาวิชาติ บัวชุม

ตามที่ นางสาว ปาวิชาติ บัวชุม

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,281,900.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057704 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2565 วงเงินกู้ 2,229,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,100.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057712 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2565 วงเงินกู้ 32,900.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 45/709 ชั้น 7 ต.ถนนที่ 1 ตั้งหมู่บ้าน ปิยะนคร โข. บี ซีอีโออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2562 โฉนดที่ดินเลขที่ 165931 ตำบล คลองหนึ่ง อำเภอกองหลวง จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 9 ตุลาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057704 เป็นต้นเงินจำนวน 2,155,704.19 บาท ดอกเบี้ย 24,507.13 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 75 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,180,211.32 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057712 เป็นต้นเงินจำนวน 21,331.64 บาท ดอกเบี้ย 22.57 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 0 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 21,354.21 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,177,035.83 บาท ดอกเบี้ย 24,529.70 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,201,565.53 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057704 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001650057712 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 9 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการล่วงหน้าให้ชำระหนี้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้หนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 001650057704, 2) 001650057712
โครงการ 1) บิכוןโต พหลโยธิน (BZP), 2) บิכוןโต พหลโยธิน (BZP)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์
(นายวิชาญ พราวนิจมณี)
นายวิชาญ พราวนิจมณี

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธีสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 06 กุมภาพันธ์ 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนนพหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้อำนาจและได้ออนไลน์

เรียน นาย เอกภพ ปานมูข

ตามที่ นาย เอกภพ ปานมูข

ได้ทำสัญญาเงินกู้จากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,578,793.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงและบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033586 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2567 วงเงินกู้ 2,457,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,800.00 บาท
 - 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033594 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 สิงหาคม 2567 วงเงินกู้ 121,793.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,200.00 บาท
- โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 315/24 ชั้น 2 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน ไชยสิทธิ์ 32 ซอยอาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 7/2567 โฉนดที่ดินเลขที่ 12951 ตำบล จันทนาเกษม อำเภอ จตุจักร จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ขออนุญาตให้ธนาคารเป็นประจําทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033586 เป็นต้นเงินจำนวน 2,381,183.16 บาท ดอกเบี้ย 22,673.83 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,403,856.99 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033594 เป็นต้นเงินจำนวน 107,818.36 บาท ดอกเบี้ย 1,034.18 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 108,852.54 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,489,001.52 บาท ดอกเบี้ย 23,708.01 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,512,709.53 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอได้ออนไลน์ก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอได้ออนไลน์ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033586 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001670033594 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการได้ออนไลน์ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการขอให้ชำระหนี้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท ทั้งนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก่ประโยชน์ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รวบรวมยึดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 001670033586, 2) 001670033594
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อขอการออกคำสั่งชำระหนี้
เพื่อธนาคารเพื่อการสงเคราะห์
(นายวิวัฒน์ พรวณิณณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจ จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ. ฝ. สุทธิสาร 10321



เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เขียน นาย อติศักดิ์ ยั่งยืน

ตามที่ นาย อดิศักดิ์ ยังยืน

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank วันที่ 02 ธันวาคม 2568

สำนักงานใหญ่
83 ม.พระราม 9 หัวหมาก
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
65 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2646 9000
F +66 (0) 2646 9001

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,941,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 008620003185 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 มิถุนายน 2562 วงเงินกู้ 2,941,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 19,900.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 620/152 ชั้น 13 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน บางค้อฯ ฮอไรซอน รัชดา-ท่าพระ ชื่ออาคารชุด -
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 5/2558 โฉนดที่ดินเลขที่ 1769 ตำบล บุคคโล อำเภอ ธนบุรี จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พร้อมทั้งเสียปลุกสร้างมาจากทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ขออนุญาตให้แก่ธนาคารเป็นประจําทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามสัญญาเงินกู้เลขที่ 008620003185 เป็นต้นเงินจำนวน 2,700,938.33 บาท ดอกเบี้ย 398,645.54 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 530 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,255.35 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,101,839.22 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไต่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้างค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนอกล่วงหน้า

ธนาคารฯ จึงเวียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้อยัตราร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ไม่เกินจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไม่เกินจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อบรรเทาหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารชาติลาวลงเคราะห์
เพื่อธนาคารชาติลาวลงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้	008620003185
โครงการ	แบบคัดลอก ฮอไรซอน วีรดา-ท่าพระ (SFT) (BTS 95) (ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ	ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์	022021770-5

(นายวิชาญ ธรรมนิลวงษ์)
ทนายความรับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เชื้อประนีศค่าให้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกทำเป็นคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานของธนาคารซึ่งผู้
อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องทราบบนข้อภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ โทร. 70 ปณ. สุทธิสาร 10321 www.chbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government of Thailand
Housing Bank 19 มกราคม 2569

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 แขวงราช
เทวี 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว นุชรจิรินทร์ เพ่งพิมิจ

ตามที่ นางสาว นุชรจิรินทร์ เพ่งพิมิจ, นาย ปิยะวิทย์ เพ่งพิมิจ

ได้ทำสัญญาจำนองเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 360,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 009460029101 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 5 มิถุนายน 2546 วงเงินกู้ 360,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.9450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,900.00 บาท

โดยท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 22240 ตำบล สวนหลวง(หนองแขม) อำเภอ กระทุ่มแบน จังหวัด สมุทรสาคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 18 มกราคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 009460029101 เป็นต้นเงินจำนวน 0.00 บาท ดอกเบี้ย 36,406.57 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 903 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 36,406.57 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.9450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 18 มกราคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 009460029101

โครงการ

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิชาญ ปรานีรัตน์)
นายวิชาญ ปรานีรัตน์

นายวิชาญ ปรานีรัตน์

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาคืนข้อเสนองานธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
ฮาว์ซิงแบงก์ วันที่ 02 ธันวาคม 2568
ฮาว์ซิงแบงก์
Houseing Bank

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว นพรัตน์ ศรีเพชร

ตามที่ นางสาว นพรัตน์ ศรีเพชร

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 332,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 009550016115 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2555 วงเงินกู้ 332,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยผูกกลางชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,200.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 62/25 ชั้น 3 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน บ้านเอื้ออาทรพุทธมณฑลสาย 7 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2555 โฉนดที่ดินเลขที่ 106357 ตำบล ทาดลาด อำเภอ สามพราน จังหวัด นครปฐม พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ชำระเงินหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 009550016115 เป็นต้นเงินจำนวน 210,297.38 บาท ดอกเบี้ย 42,155.32 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 1103 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 991.47 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 253,444.17 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 9.2450 ต่อปี รองยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับความแจ้งฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 009550016115
โครงการ เอื้ออาทร พุทธมณฑลสาย 7
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือคนกลางที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ปณ. 70 ปณ.ย. สุทธิสาร 10321

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงบาง
กมล 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิไล พานิชณนิ)

นายความผู้รับมอบอำนาจ



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 24 ธันวาคม 2568

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นางสาว ฐานะมาศ เบตระกุล

ตามที่ นางสาว ฐานะมาศ เบตระกุล, นางสาว อรุณา สีบสง, นาง กมลชนก ชูรัตน์
ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,375,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 009620005133 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2562 วงเงินกู้ 2,375,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 13,800.00 บาท

โดยท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 38353 ตำบลหนองค้างพลู อำเภอหนองแขม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 009620005133 เป็นต้นเงินจำนวน 2,220,791.47 บาท ดอกเบี้ย 229,495.52 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 504 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,157.14 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,452,444.13 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีนี้สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อบริการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือรอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยชำระร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับความทราบนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินการคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้หนี้ของลูกหนี้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 009620005133

โครงการ

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานธนาคารซึ่งผู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ. ฝ. สุทธิสาร 10321

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนายงการพาณิชย์
เพื่อธนาคาร อาคารสงเคราะห์
(นายวิชาญ ทรัพย์นิลมาณี)

นายวิชาญ ทรัพย์นิลมาณี

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 06 กุมภาพันธ์ 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นาย สมพาส ตะไคร่

ตามที่ นาย สมพาส ตะไคร่

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 387,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 019520007890 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2552 วงเงินกู้ 387,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.8950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,300.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 94/21 ชั้น 3 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน อาคารชุดบ้านเอื้ออาทรปทุมวิถี 2 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2557 โฉนดที่ดินเลขที่ 73246 ตำบล บางปรอก อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบดีแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 019520007890 เป็นต้นเงินจำนวน 272,427.78 บาท ดอกเบี้ย 5,784.50 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 98 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,026.96 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 279,239.24 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือรอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.8950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 019520007890
โครงการ เอื้ออาทรปทุมธานี (บ้านบาง)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเขียนบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวัน นพคุณ)

นายวัน นพคุณ

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาคืนหรือเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทิสรา 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 24 ธันวาคม 2568

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงสามยุค
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว สุพัตรา ชำเป็น

ตามที่ นางสาว สุพัตรา ชำเป็น

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,540,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 029620005109 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 8 กรกฎาคม 2562 วงเงินกู้ 1,540,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 18232 ตำบล ระแหง อำเภอ ลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้อ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 029620005109 เป็นต้นเงินจำนวน 1,465,373.31 บาท ดอกเบี้ย 342,967.07 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 716 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,539.06 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,832,879.44 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือรอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแผนทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อแสดงความนับถือ
ผู้อำนวยการอาคารสงเคราะห์

(นายวิมล ธรรมนิล)

นายวิมล ธรรมนิล

เลขที่บัญชีเงินกู้ 029620005109

โครงการ

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเขียนบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สุพัตรา 10321

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 25 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ภิญญะ มีทะลา

ตามที่ นาย ภิญญะ มีทะลา

ได้ทำสัญญากู้ยืมจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 180,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 032500002509 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2560 วงเงินกู้ 80,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.9000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 500.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 032540014794 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2564 วงเงินกู้ 100,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 700.00 บาท

โดยท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 21820 ตำบล คลองสองต้นนุ่น อำเภอ ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 24 ธันวาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 032500002509 เป็นต้นเงินจำนวน 0.00 บาท ดอกเบี้ย 0.00 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 0 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 0.00 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 032540014794 เป็นต้นเงินจำนวน 49,755.28 บาท ดอกเบี้ย 1,250.39 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 96 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 51,005.67 บาท
- รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 49,755.28 บาท ดอกเบี้ย 1,250.39 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 51,005.67 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 032500002509 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.9000 ต่อปี รองยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 032540014794 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.2450 ต่อปี รองยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 24 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 032500002509, 2) 032540014794
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิวัฒน์ บรรณรักษ์)
นายความผู้มอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชิญบุคคลอื่นที่อ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก้ท่าน

กรณีฉุกเฉินคดี

ผู้มีสิทธิในการรื้อถอนคดีนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.๘.สุทธานุภาพ 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government of Thailand
Housing Bank 19 ธันวาคม 2567

สำนักงานใหญ่
83 ถนนราม 9 แขวงชาว
กรม 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
83 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นางสาว สติลา มีสินชัย

ตามที่ นางสาว สติลา มีสินชัย

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,630,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 035640003219 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 สิงหาคม 2564 วงเงินกู้ 1,630,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,300.00 บาท
โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 56514 ตำบล หน้าไม้ อำเภอลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 18 ธันวาคม 2567

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 035640003219 เป็นต้นเงินจำนวน 1,585,670.61 บาท ดอกเบี้ย 82,798.98 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 175 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,565.29 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,671,034.88 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จาย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เติมนอกรอบหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 18 ธันวาคม 2567 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าชดเชยค่าดอกเบี้ยเงินกู้ดอกเบี้ยร้อยละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ ออกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระแต่ไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวินัย ชิดชอบ)

นายวินัย ชิดชอบ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 035640003219

โครงการ เทอร์รา วิลล่า ลาดหลุมแก้ว (FAST TRACK) (ปิดโครงการ)

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือคนกลางที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอมือของธนาคารซึ่งผู้กู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทิวร 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 24 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย นทีชาติ นามะภูมิ

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ตามที่ นางสาว ณัฐชา นามะภูมิ นาย นทีชาติ นามะภูมิ

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 3,500,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดอกเบี้ยและหนี้ ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003606 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงินกู้ 2,500,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,300.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003656 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2559 วงเงินกู้ 1,000,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,100.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 36073 ตำบล ลาดพร้าว อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 23 ธันวาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003606 เป็นต้นเงินจำนวน 2,087,815.25 บาท ดอกเบี้ย 418,362.84 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 1082

วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,509.70 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,510,687.79 บาท

- 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003656 เป็นต้นเงินจำนวน 734,293.22 บาท ดอกเบี้ย 6,134.94 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 17

วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 740,428.16 บาท
รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,822,108.47 บาท ดอกเบี้ย 424,497.78 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,509.70 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 3,251,115.95 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มขึ้นอีกส่วนหนึ่ง

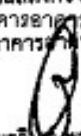
ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003606 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 039590003656 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ไม่เกินจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไม่เกินจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 039590003606, 2) 039590003656
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารเพื่อการส่งออกและนำเข้า
(นายวินัย ชวรานิลณ) 
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาดำเนินการฟ้องธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารจะทวงถามร้อยละเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.๘ สุทธิสาร 10321



ชื่อ **ขอสินเชื่อและดอกเบี้ยเงินกู้**

เขียน นางสาว ปุจฉา ศรีทวี

ตามที่ นางสาว ปุจฉา ศรีทวี

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,140,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 036620003340 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 24 กรกฎาคม 2562 วงเงินกู้ 2,140,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 12,700.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 188/849 ชั้น 30 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน นอดดิ้ง ฮิลล์ สุขุมวิท แพรกษา ซี่อาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2561 โฉนดที่ดินเลขที่ 7812 ตำบล ห้วยบ้านใหม่ อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 1 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 036620003340 เป็นเงินจำนวน 2,109,752.54 บาท ดอกเบี้ย 553,126.03 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 1043 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,903.10 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,666,781.67 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ้าง ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าปรับจากค่าขอสินเชื่อและดอกเบี้ยเงินกู้ ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ ออกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อขอสินเชื่อและดอกเบี้ยเงินกู้

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิชาญ พราหมณ์)

นายวิชาญ พราหมณ์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 036620003340

โครงการ นอดดิ้งฮิลล์ สุขุมวิท - แพรกษา# (SMART FAST TRACK)(ปิดโครงการ)

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ โทร. 70 ปณ. สท. โทรสาร 10321

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank
วันที่ 17 พฤศจิกายน 2568

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงราช
เทวี 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นาย วิศ ศรีธรรมวิทย์

ตามที่ นาย วิศ ศรีธรรมวิทย์

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 9,790,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 201680003927 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 8 พฤษภาคม 2568 วงเงินกู้ 9,790,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.1900 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 32,800.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 14801 ตำบล บางพลัด อำเภอ บางพลัด จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนวน 10 เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 16 พฤศจิกายน 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 201680003927 เป็นต้นเงินจำนวน 9,741,520.38 บาท ดอกเบี้ย 63,234.34 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 70 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 9,804,754.72 บาท ทั้งนี้ใน กรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอถอนถอนเงิน กู้ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.7450 ต่อปี ชดเชยเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 16 พฤศจิกายน 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการถอนถอนเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าดอกเบี้ยค้างชำระหนี้ที่ถอนถอนเงิน กู้ครั้งนี้ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ ขอให้ ชำระหนี้ที่ถอนถอนเงิน กู้ก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระหนี้แล้วแต่ไม่มาชำระหนี้ตามที่นัดหมาย พร้อมกันนี้ธนาคาร มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของลูกหนี้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 201680003927
โครงการ THE PEARL RESIDENCE ทางด่วนศรีวิชัย-เจริญสุข 75 (BZP)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อขอถอนถอนหนี้สินนี้ด้วย
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิศ ศรีธรรมวิทย์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรซื้อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอถอนถอนหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ. สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th >



รอส
GHB BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 24 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย สุวัฒน์ จุลประเสริฐศักดิ์

ตามที่ นาย สุวัฒน์ จุลประเสริฐศักดิ์

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,970,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 203650003111 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2565 วงเงินกู้ 2,970,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 37749 ตำบล คลองถนน อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ขอชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 23 ธันวาคม 2568

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 203650003111 เป็นต้นเงินจำนวน 2,875,394.16 บาท ดอกเบี้ย 174,385.59 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 268 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,858.98 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 3,052,638.73 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนับรวมหนี้

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.4950 ต่อปี รองยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคาร และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 203650003111
โครงการ โกลเด้น ทาวน์ พหลโยธิน-สะพานใหม่ (FAST TRACK 95)
กลุ่มนิติบุคคล ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิชัย พรหมน้อย)

ทนายความผู้มอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ผ.สุทิสสาร 10321

www.ghbank.co.th >



เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย สิทธิพัล ราชา

ตามที่ นาย สิทธิพัล ราชา

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,966,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 209620000678 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 6 มีนาคม 2562 วงเงินกู้ 2,966,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 20,500.00 บาท โดยท่านได้นำ ทองชุดเลขที่ 97/173 ชั้น 6 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน พาร์ค เอ็กโซ ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 4/2556 โฉนดที่ดินเลขที่ 970 ตำบล คันนายาว อำเภอ คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 209620000678 เป็นต้นเงินจำนวน 2,639,131.06 บาท ดอกเบี้ย 267,124.39 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 168 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,906,255.45 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่คุณกู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.1950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 20 มกราคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 209620000678

โครงการ พาร์ค เอ็กโซ (พาร์ค เอ็กโซ พลัส) (FT)(ปิดโครงการ)

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิชาญ พงษ์พาณิชย์)

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง หน่วยงานผู้ให้บริการ ไม่ควรเรียกบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ ขอกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.พ. สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 30 ตุลาคม 2568

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
พญาไท เขต 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว ปาริชาติ อ่วมทิพย์

ตามที่ นางสาว ปาริชาติ อ่วมทิพย์

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,025,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000575 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2561 วงเงินกู้ 213,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,500.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000583 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 มีนาคม 2561 วงเงินกู้ 1,812,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.7450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 1/224 ชั้น 2 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน เพิ่มสินทวีทรัพย์ที่คลองโคกขี้เหล็ก อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น-ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 5/2560 โฉนดที่ดินเลขที่ 1568 ตำบล คลองถนน อำเภอสหัสขันธ์ จังหวัดกาฬสินธุ์ กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000575 เป็นต้นเงินจำนวน 197,953.92 บาท ดอกเบี้ย 39,426.11 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 924 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 237,380.03 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000583 เป็นต้นเงินจำนวน 1,701,478.89 บาท ดอกเบี้ย 316,771.40 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 924 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 904.39 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,019,154.68 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,899,432.81 บาท ดอกเบี้ย 356,197.51 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 904.39 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,256,534.71 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีสัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จำนอง ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000575 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.2450 ต่อปี ชงยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 206610000583 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.7450 ต่อปี ชงยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 29 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนพักคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 206610000575, 2) 206610000583
 โครงการ 1) โครงการกระตุ้นสินเชื่อรายย่อยปี60(ห้องชุด LTV 95%),
 2) โครงการกระตุ้นสินเชื่อรายย่อยปี60(ห้องชุด LTV 95%)
 กรุงเทพมหานคร ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
 โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
 ขอแสดงความนับถือ
 เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
 เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิวัฒน์ พรวณิณณ์)
 หนวยความรู้ในอเนกานา

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาคืนข้อเสนองานธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สหวิศาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 8 พญาไท
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 02 ธันวาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว เสาวนีย์ อินธิสาร ในฐานะผู้กู้ร่วมและในฐานะคู่สมรส ของนายชจร ผลบุญใหญ่ (ผู้ตาย)

ตามที่ นาย ชจร ผลบุญใหญ่,นางสาว เสาวนีย์ อินธิสาร

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,704,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000955 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2560 วงเงินกู้ 100,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.2450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 700.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000963 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2560 วงเงินกู้ 1,604,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 10,500.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 31972 ตำบล บ้านคลองสวน อำเภอ พระสมุทรเจดีย์ จังหวัด สมุทรปราการ

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 1 ธันวาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000955 เป็นต้นเงินจำนวน 81,751.52 บาท ดอกเบี้ย 16,048.06 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 252 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 97,799.58 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000963 เป็นต้นเงินจำนวน 768,500.80 บาท ดอกเบี้ย 142,398.80 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 280 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,632.12 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 913,531.72 บาท
- รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 850,252.32 บาท ดอกเบี้ย 158,446.86 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,632.12 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,011,331.30 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000955 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 207600000963 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 1 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 207600000955, 2) 207600000963
โครงการ 1) -, 2) -
คุณสมบัติติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวินัย พงศ์วารินภณ)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สุทธีสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 24 ธันวาคม 2568

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 หัวเขมา
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว นิรภานต์ ชูชยา

ตามที่ นางสาว นิรภานต์ ชูชยา, นาย ชานนท์ คำแผ่น

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 3 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,045,475.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002630 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567 วงเงินกู้ 1,534,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,900.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002648 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567 วงเงินกู้ 456,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,300.00 บาท
- 3) บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002656 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2567 วงเงินกู้ 55,475.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.9000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 37206 ตำบล บางขัน อำเภอ มีนบุรี(เมือง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสัญญามาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 23 ธันวาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002630 เป็นต้นเงินจำนวน 1,506,563.07 บาท ดอกเบี้ย 33,332.69 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 249 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,539,895.76 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002648 เป็นต้นเงินจำนวน 441,664.80 บาท ดอกเบี้ย 1,924.35 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 5 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 443,589.15 บาท
 - 3) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002656 เป็นต้นเงินจำนวน 51,409.44 บาท ดอกเบี้ย 291.50 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 5 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 51,700.94 บาท
- รวม 3 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,999,637.31 บาท ดอกเบี้ย 35,548.54 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,035,185.85 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงค้างชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไต่ถาม ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002630 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002648 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
3. บัญชีเงินกู้เลขที่ 261670002656 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.2450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 23 ธันวาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 80 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินการคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารฯ มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 261670002630, 2) 261670002648, 3) 261670002656
โครงการ 1) -, 2) -, 3) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแจ้งความนับถือ
ให้ธนาคารฯ ดำเนินการลงคะแนน
เพื่อธนาคารฯ ดำเนินการลงคะแนน

(นายวิชาญ ทรัพย์นิพนธ์)
นายวิชาญ ทรัพย์นิพนธ์

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชิญบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.พ. สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
สามยุค 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 30 ตุลาคม 2568

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย มนัส กะตะโท

ตามที่ นาย มนัส กะตะโท

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,467,008.00 บาท โดยมีรายละเอียดสรุปดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002662 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2565 วงเงินกู้ 2,400,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 14,200.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002670 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 12 เมษายน 2565 วงเงินกู้ 67,008.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4950 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 800.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 124197 ตำบล ราชวาทะ อำเภอ บางพลี จังหวัด สมุทรปราการ

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม 2568 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002662 เป็นต้นเงินจำนวน 2,305,132.46 บาท ดอกเบี้ย 71,671.15 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 171 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,655.41 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,379,459.02 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002670 เป็นต้นเงินจำนวน 47,728.48 บาท ดอกเบี้ย 1,122.02 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 110 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 48,850.48 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,352,860.92 บาท ดอกเบี้ย 72,793.17 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,655.41 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,428,309.50 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จำนอง ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002662 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี รงขอเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 265650002670 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.4950 ต่อปี รงขอเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 29 ตุลาคม 2568 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 265650002662, 2) 265650002670
โครงการ 1) -, 2) -
ภูวนาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารขอชำระหนี้
เพื่อธนาคารขอชำระหนี้
(นายวินัย พราวณิลมณี)
นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจ จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ได้ ปณ.70 ปณ.สุทธีสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นางสาว พรพชา ทรัพย์ทรง

ตามที่ นางสาว พรพชา ทรัพย์ทรง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 892,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 017530019348 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2563 วงเงินกู้ 892,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.6050 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,600.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 90089 ตำบล เสาธงหิน อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วว่าทำสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน

มีได้อนุญาตชำระหนี้ให้แก่นายพรพชา ทรัพย์ทรงเป็นเจ้าหนี้ตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 017530019348 เป็นเงินจำนวน 480,923.88 บาท ดอกเบี้ย 9,512.82 บาท

ระยะเวลาค้างชำระ 98 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,523.14 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 491,959.84 บาท ทั้งนี้ใน

กรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม สำหรับการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน

หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม

เติบอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นายพรพชา ทรัพย์ทรงชำระหนี้ดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 6.6050 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง

นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระในบัญชีธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองในเร็ววันภายใน

60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านไม่เห็นด้วยดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้

ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เงินค่าบอกกล่าวนี้มีไว้ชำระหนี้หนี้ที่ถึงกำหนดชำระแต่ยังไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมทั้งธนาคาร

มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขปัญหาหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ สิงห์ประเสริฐ)

นายธนาคารผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 017530019348

โครงการ พฤษภา 49/ก (บางใหญ่พิเศษ) (F1 95)(B01)(เปิด L1)

กรุณาดัดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไม่ติดต่อกับตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

**ผู้มีสิทธิในการขอไถ่ถอนหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคารซึ่งผู้
อาจะไม่สามารถจ่ายชำระได้**

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จะลดภาระดอกเบี้ยลงเป็นอัตราสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.ย. สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้แก่ธนาคาร

มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินทรัพย์ครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือหนี้ 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ร้อย. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกหนี้จำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโทษนอกที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ + 100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโทษนอก ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL FRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมารถโฟนสามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ รอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่า ลูกหนี้ที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้ อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
อ. พ. พระราม ๙ จังหวัดราชบุรี
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2648 8000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
65 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอใช้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว อรพรรณ สนธิไทย

ตามที่ นางสาว อรพรรณ สนธิไทย

ได้ทำสัญญาเช่า เงินจากธนาคารสงเคราะห์ 1,662,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 017680004475 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2568 วงเงินกู้ 1,682,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.5450 ต่อปี โดยดอกเบี้ยจะคิดเป็นรายเดือนทุกเดือนโดยคิดจากเงินต้นและ 8,300.00 บาท

โดยท่านได้ทำ ห้องชุดเลขที่ 148/42 ชั้น 3 อาคารเลขที่ เอ ชื่ออาคารชุด เลนาทิวท์ บีทีเอส สะพานใหม่
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2568 โฉนดที่ดินเลขที่ 47822 ตำบล คลองถนน อำเภอ สายไหม จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจากทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 017680004475 เป็นเงินต้นจำนวน 1,597,869.22 บาท ดอกเบี้ย 14,716.17 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,612,585.39 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีสัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เติมนับรวมหนี้

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอใช้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระและหนี้เป็นหนี้หนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของลูกหนี้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของลูกหนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์


(นายสุกิจ สิงห์ประเสริฐ)
นายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 01/6600044/5
โครงการ เลนาทิวท์ บีทีเอส สะพานใหม่ (BTS) (FAST TRACK06)
กรุณาคัดส่ง ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-6

ในการติดต่อขอปรับโครงสร้างหนี้ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เรื่องหรือรับดำเนินการทางศาลในนามท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไถ่ถอนหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานของธนาคารซึ่งผู้
อาจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องทราบขอชดเชยเป็นค่าสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งความร้องทุกข์โดยตรง โปรดแจ้งที่ ป.อ. 70 ป.อ. 71 สหจิตสง 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้แก่ถอนจำนวน

มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินภาคครัวเรือนปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับ ผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ผู้ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกหนี้จำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโทษกักกันที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีโทษกักกันที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่จำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมารถโฟนสามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าถึง ลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระยาวนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงบาง
กุ่ม 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Bangkok
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ชัยทิศ พิเศษสกุลกิจ

ตามที่ นาย ชัยทิศ พิเศษสกุลกิจ

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,155,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 022540022001 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2564 วงเงินกู้ 2,155,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.1950 ต่อปี โดยดอกเบี้ยจะคิดเป็นรายเดือนทุกเดือนโดยคิดจากเงินต้นที่ค้างชำระ ณ วันที่ครบกำหนดชำระ 15,000.00 บาท

โดยท่านได้ทำ สัญญาเลขที่ 60/280 ชั้น 7 อาคารเลขที่ 8 ชื่ออาคารชุด เดอะ ซิตี้ แอมโมรี สยาม ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 7/2554 โฉนดที่ดินเลขที่ 3068.3313.3749.0006 ตำบล วังใหม่(ปทุมวัน) อำเภอ ปทุมวัน(ตามเพิง) จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้กับกระทรวงมหาดไทยแล้ว และจากสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 022540022001 เป็นต้นเงินจำนวน 831,302.29 บาท ดอกเบี้ย 18,516.79 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 88 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 16,111.68 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 865,930.76 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีที่คุณผิดสัญญา ท่านต้องเสีย ค่าปรับดอกเบี้ย การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นายท่านชำระเงินดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยชำระร้อยละ 6.1950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านไม่ชำระเงินดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินการฟ้องร้องดำเนินคดีต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าชดเชยค่าเสียหายจากการชำระหนี้ล่าช้าครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายคุณกิจ สิงห์ประเสริฐ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 022540022001

โครงการ -

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เนชั่นหรือดำเนินการทางศาลให้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาคืนโฉนดของธนาคารซึ่งผู้
กู้จะไม่สามารถชำระหนี้ได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ย.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทักท้วงที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนด นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทักท้วงที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีลูกค้าไม่มีสมาชิกโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
88 ถนนพหลโยธิน 8 แขวงจตุจักร
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ปธานิน แสงอรุณ

ตามนี้ บาด ปธานิน แสงอรุณ

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,957,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003812 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2566 วงเงินกู้ 1,107,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.7000 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,800.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003820 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กันยายน 2566 วงเงินกู้ 850,000.00 บาท

อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.7000 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,300.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 26840 ตำบล ระแหง อำเภอ ลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือได้ว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569
ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003812 เป็นต้นเงินจำนวน 1,029,260.80 บาท ดอกเบี้ย 5,897.31 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 7
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,035,148.11 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003820 เป็นต้นเงินจำนวน 787,602.50 บาท ดอกเบี้ย 10,000.52 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 68
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 797,603.02 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,816,853.30 บาท ดอกเบี้ย 15,897.83 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,832,751.13 บาท

ทั้งนี้ โฉนดที่ดินสัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดดอกเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้
ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อน
หลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแค่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงขอเชิญมาเพื่อขอให้มาเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003812 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.1950 ต่อปี ชงยอดเงินคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 025660003820 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ชงยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
หก วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการชำระหนี้ให้ชำระหนี้ไม่เกินจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 025660003812, 2) 025660003820
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาสืบค้น ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุภกิจ สิงห์ประเสริฐ)
ทนายความผู้ริเริ่มคดี

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเขียนบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาชำระหนี้ของธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถชำระหนี้ได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ตู้ ปณ.70 ปณ.สุทิวา 10321

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนอง

มาตรการแก้ไขปัญหานี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจไทย

อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด คำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกหนี้จำนวนสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทักท้วงที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทักท้วงที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดคำนวณจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีที่ลูกค้าไม่มีสมาร์โฟนสามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระยาวนานขึ้น



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Hanyawong,
Bangkok 10310 Thailand
T. +66 (0) 2645 9000
F. +66 (0) 2645 9001

วันที่ 03 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ชัยพงศ์ ชื่นแก้ว

ตามที่ นาย ชัยพงศ์ ชื่นแก้ว, นาย เอกรินทร์ นนทะโคตร

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,993,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

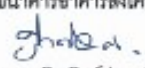
บัญชีเงินกู้เลขที่ 032620007706 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2562 วงเงินกู้ 1,993,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.4450 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ เงินที่คืนเลขที่ 26450 ต่อปี คิดชำระหนี้ใหญ่ ชำนาญ บงกชอง จังหวัด สมุทรปราการ
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารมาประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 032620007706 เป็นเงินจำนวน 1,810,978.98 บาท ดอกเบี้ย 53,044.80 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 98 วัน ค่าธรรมเนียมปรับวงเงิน 3,538.45 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,897,560.23 บาท ทั้งนี้
กรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เติมนอกล้วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.4450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไม่ชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านท่านครบดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินการคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าชดเชยการขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากทุกหนี้ที่ธนาคารขอออกแล้ว ขอให้
ชำระหนี้โดยเงินจำนวนของหนี้ทั้งหมด เงินแต่ทุกหนี้ที่มีหนี้ชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายสุกิจ สิงห์ประเสริฐ)
นายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 032620007706
โครงการ พิตาผล สุวรรณภูมิ (ถนนศรีวิชัย) (FAST TRACK)
(ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายการเงินนี้ กทม และบริเวณชล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้ท่าน

กรณีถูกกล่าวถึงคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไถ่ถอนหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานของผู้กู้
อาจจะไม่สามารถชำระหนี้ได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ. สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจ่าย

มาตรการแก้ไขปัญหาหนี้สินภาคครัวเรือน ปี 2568

โดยให้ความช่วยเหลือนาน 1 ปี จำนวน 2 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-3 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 4-6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการภาคครัวเรือน "HD2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1 - 3 จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90% +100 บาท, เดือนที่ 4 - 6 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90 % +100 บาท และเดือนที่ 7 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย MRR-2% +100 บาท (ปัจจุบันอัตราดอกเบี้ย MRR ธอส. เท่ากับ 6.545% ต่อปี) กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ (เพิ่มเติม)

1. **มาตรการ M17** ลูกหนี้รายย่อยสถานะ NPL หรือลูกหนี้ที่ยังมีสถานะเป็น NPL ที่อยู่ระหว่างการใช้มาตรการปรับโครงสร้างหนี้กับธนาคาร อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ (ระยะเวลา 12 เดือน) เดือนที่ 1-3 = 0% ต่อปี ผ่อนชำระเงินงวด 1,000 บาท เดือนที่ 4-6 = 1.99% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.99% + 100 บาท และเดือนที่ 7-12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท

2. **มาตรการ M24** ลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบจากภาวะเศรษฐกิจจากชะลอตัว และผลกระทบจากสภาวะเศรษฐกิจไทย อัตราดอกเบี้ยเงินกู้และเงินงวดผ่อนชำระ(ระยะเวลา - 12 เดือน) เดือนที่ 1 - 12 = 3.90% ต่อปี เงินงวด จำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90%+100 บาท

มาตรการช่วยเหลือลูกหนี้ที่ได้รับผลกระทบทางเศรษฐกิจ

โดยให้ความช่วยเหลือลูกค้านานสูงสุด 2 ปี จำนวน 3 มาตรการ ประกอบด้วย

1. **มาตรการช่วยเหลือ "DC1"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM, ลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทักท้วงที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี สามารถผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.55% ต่อปีและ +100 บาท เป็นระยะเวลา 2 ปีกรณีลูกค้าชำระเกินกว่าที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

2. **มาตรการช่วยเหลือ "DC2"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ NPL และลูกหนี้สถานะมีใจทักท้วงที่กู้เงินกับธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี จะได้รับอัตราดอกเบี้ย 4 เดือนแรก 0% ต่อปีโดยผ่อนชำระเงินงวดเพียง 1,000 บาทต่อเดือน,เดือนที่ 5-8 ผ่อนชำระเงินงวดที่คำนวณจากอัตราดอกเบี้ยที่ 1.90% เพียง 50% และ +100 บาท และเดือนที่ 9 - 12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ยที่ 3.90% เพียง 50% และ +100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี) ทั้งนี้ ดอกเบี้ย 50% ของงวดที่ 5-12 ธนาคารจะพักชำระไว้ เมื่อลูกค้าผ่อนชำระครบตามเงื่อนไขจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ย 50% ช่วงที่อยู่ในมาตรการ

3. **มาตรการช่วยเหลือ "DC3"** สำหรับกลุ่มลูกค้าสถานะ SM ที่กู้เงินจากธนาคารมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 ปี ผ่อนชำระเงินงวดเดือนที่ 1-6 จำนวน 1,000 บาท อัตราดอกเบี้ย 0% ต่อปี, เดือนที่ 7-9 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 1.90 % +100 บาท และเดือนที่ 10-12 ผ่อนชำระเงินงวดจำนวนจากอัตราดอกเบี้ย 3.90% + 100 บาท กรณีลูกค้าชำระเกินที่ธนาคารกำหนดให้นำไปตัดดอกเบี้ยค้างชำระ (หากมี)

สำหรับลูกค้าที่ประสงค์เข้าร่วมมาตรการข้างต้น สามารถลงทะเบียนได้ตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2568 ผ่านทาง Application : GHB ALL BFRIEND โดยลูกค้าจะต้อง Upload หลักฐานยืนยันการได้รับผลกระทบทางรายได้เพื่อให้ธนาคารพิจารณาด้วย ส่วนกรณีลูกค้าไม่มีสมาชิกโฟน สามารถกรอกข้อมูลเพื่อแจ้งความประสงค์ขอรับ ความช่วยเหลือได้ที่สาขาทั่วประเทศ โดยสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ธอส.ทุกสาขาทั่วประเทศ G H Bank Call Center โทร.0-2645-9000 หรือ Facebook Fanpage ธนาคารอาคารสงเคราะห์และติดตามข่าวสารของธนาคารได้ที่ Application : GHB ALL GEN และ www.ghbank.co.th

หมายเหตุ : ลูกค้าสถานะ S M หมายความว่าลูกค้าที่มีวันค้างชำระตั้งแต่ 31-90 วัน

: อัตราดอกเบี้ย MRR คือ อัตราดอกเบี้ยเพื่อลูกค้ารายย่อยชั้นดี สามารถเปลี่ยนแปลงเพิ่มขึ้นหรือลดลงได้ ตามประกาศธนาคาร

: การปรับปรุงโครงสร้างหนี้อาจทำให้ระยะเวลาการผ่อนชำระงวดนานขึ้น



WellBe Asia Co., Ltd.

No 1 VASU Building, 9th Floor, Room 901/3, 1 Soi Sukhumvit25,
Sukhumvit Road, North KlongToey, Wattana, Bangkok 10110
TEL:022582494 FAX:022582494

March 6, 2026

Subject Invitation to the Annual General Meeting of Shareholders No. 1/2026

To Shareholders of WellBe Asia Co., Ltd.

As the Board of Directors of WellBe Asia Co., Ltd. A resolution the General Meeting of Shareholders No.1/2026 on March 25, 2026 at 9.00 a.m. at company's office 1 Vasu 1 Building, Room no. 901/3, Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit Road, North Klong Toey, Wattana, Bangkok 10110.

The agenda is as follows.

Agenda 1: Approval of the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholder's Meeting of shareholders at the previous meeting.

Agenda 2: To consider the company's performance.

Agenda 3: To consider and approve the financial statements at the end of December 31,2025

Agenda 4: To consider the appointment of the auditor.

Agenda 5: To consider other matters (if any)

Kindly attend the meeting on the date, time and place mentioned above. If you wish to appoint a person to attend and vote at the meeting on your behalf, please complete and duly execute the enclosed proxy. The completed and executed proxy must be deposited with the Chairman of the Meeting at or before commencement of the meeting.

Your sincerely,



(Mr. Yuji Masumura)

Managing Director

วันที่ 6 มีนาคม 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้ลงมติให้เรียกเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569 วันที่ 25 มีนาคม 2569 เวลา 9.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เวลบี เอเชีย จำกัด ที่ เลขที่ 1 อาคารวสุ ชั้น 9 ห้อง 901/3 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้ คือ

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ผ่านมา

วาระที่ 2 พิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท

วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568

วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดเงินค่าตอบแทน

วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะไปร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วยอีกขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายยูจิ มะสุมุระ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



WellBe Medic and Insurance Brokers (Thailand) Co., Ltd.
No 1 VASU Building, 9th Floor, Room 901/2, 1 Soi Sukhumvit25,
Sukhumvit Road, North KlongToey, Wattana, Bangkok 10110
TEL:022582494 FAX:022582494

March 6, 2026

Subject Invitation to the Annual General Meeting of Shareholders No. 1/2026

To Shareholders of WellBe Medic and Insurance Brokers (Thailand) Co., Ltd.

As the Board of Directors of WellBe Medic and Insurance Brokers (Thailand) Co., Ltd. A resolution the General Meeting of Shareholders No.1/2026 on March 25, 2026 at 9.00 a.m. at company's office 1 Vasu 1 Building, Room no. 901/2, Soi Sukhumvit 25, Sukhumvit Road, North Klong Toey, Wattana, Bangkok 10110. The agenda is as follows.

Agenda 1: Approval of the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholder's Meeting of shareholders at the previous meeting.

Agenda 2: To consider the company's performance.

Agenda 3: To consider and approve the financial statements at the end of December 31,2025

Agenda 4: To consider the appointment of the auditor.

Agenda 5: To consider other matters (if any)

Kindly attend the meeting on the date, time and place mentioned above. If you wish to appoint a person to attend and vote at the meeting on your behalf, please complete and duly execute the enclosed proxy. The completed and executed proxy must be deposited with the Chairman of the Meeting at or before commencement of the meeting.

Your sincerely,

✕ 西田陽一郎

(Mr. Yoichiro Nishida)

Managing Director



วันที่ 6 มีนาคม 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ด้วยที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้ลงมติให้เรียกเชิญประชุมเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี ครั้งที่ 1/2569 วันที่ 25 มีนาคม 2569 เวลา 9.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เวลบี เมดิค แอนด์ อินซัวรันส์ โบรคเกอร์ส (ไทยแลนด์) จำกัด ที่เลขที่ 1 อาคารวสุ ชั้น 9 ห้อง 901/2 ซอยสุขุมวิท 25 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังนี้ คือ

- วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ผ่านมา
- วาระที่ 2 พิจารณาผลการดำเนินงานของบริษัท
- วาระที่ 3 พิจารณาอนุมัติงบดุลและบัญชีกำไรขาดทุนรอบปีบัญชีสิ้นสุด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2568
- วาระที่ 4 พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดเงินค่าตอบแทน
- วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้น หากท่านไม่สามารถจะไปร่วมประชุมด้วยตนเองได้ โปรดทำหนังสือมอบฉันทะให้ผู้อื่นไปประชุมแทนด้วยจักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

✕ 西田陽一郎
(นายโยชิโร นิชิดะ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม





ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนนพหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 06 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาง กาญจนา พึ่งนุ่ม

ตามที่ นาย สมบัติ พึ่งนุ่ม, นาง กาญจนา พึ่งนุ่ม

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 3 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,604,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130407 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2549 วงเงินกู้ 1,000,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,200.00 บาท
 - 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130504 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 4 กันยายน 2549 วงเงินกู้ 500,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,600.00 บาท
 - 3) บัญชีเงินกู้เลขที่ 026560001982 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2556 วงเงินกู้ 104,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.1950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900.00 บาท
- โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 115063 ตำบลหนองแขม อำเภอหนองแขม จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130407 เป็นต้นเงินจำนวน 397,065.52 บาท ดอกเบี้ย 42,087.56 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 98 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 439,153.08 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130504 เป็นต้นเงินจำนวน 152,020.33 บาท ดอกเบี้ย 15,168.97 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 37 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 167,189.30 บาท
 - 3) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 026560001982 เป็นต้นเงินจำนวน 23,029.67 บาท ดอกเบี้ย 384.40 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 41 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 23,414.07 บาท
- รวม 3 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 572,115.52 บาท ดอกเบี้ย 57,640.93 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 629,756.45 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130407 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.1950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 005490130504 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.1950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
3. บัญชีเงินกู้เลขที่ 026560001982 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.1950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 005490130407, 2) 005490130504, 3) 026560001982
โครงการ 1) -, 2) -, 3) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารฯ ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารฯ ดำเนินการ
(นายวิวัฒน์ ทรัพย์นิรันดร์)
นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ผ.สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

06 มีนาคม 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นางสาว บุญญารักษ์ สายหมี่

ตามที่ นางสาว บุญญารักษ์ สายหมี่

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,432,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 020650001901 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2565 วงเงินกู้ 1,432,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,300.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 32/98 ชั้น 8 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน ดิ ยูไนท์ คอนโด อ่อนนุช-พัฒนาการ อาคาร เอ ชื่ออาคารชุด -
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 5/2564 โฉนดที่ดินเลขที่ 33696 ตำบล ประเวศ อำเภอ ประเวศ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 5 มีนาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 020650001901 เป็นต้นเงินจำนวน 1,240,568.50 บาท ดอกเบี้ย 17,638.03 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 66 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,258,206.53 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีที่สัญญาเงิน กำนหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เต็มอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 5.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 5 มีนาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถถอนจำนอง ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 020650001901

โครงการ ดิ ยูไนท์ คอนโด (THE UNITE CONDO) อ่อนนุช-พัฒนาการ
(อาคาร A) (BZP)

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิวัฒน์ พรวณิณ)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอลงของธนาคารซึ่งผู้
อาจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ตู้ ปณ.70 ปณ.ผ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 08 เมษายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงพญา
กม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว แพรว ดอกคำ

ตามที่ นางสาว แพรว ดอกคำ

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,124,780.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001680017570 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2568 วงเงินกู้ 2,100,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,000.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 001680017588 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2568 วงเงินกู้ 24,780.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 200.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 90034 ตำบล เสาธงหิน อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 7 เมษายน 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001680017570 เป็นต้นเงินจำนวน 2,064,858.60 บาท ดอกเบี้ย 10,738.19 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,075,596.79 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001680017588 เป็นต้นเงินจำนวน 22,726.42 บาท ดอกเบี้ย 10.92 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 0 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 22,737.34 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,087,585.02 บาท ดอกเบี้ย 10,749.11 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,098,334.13 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001680017570 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 001680017588 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 7 เมษายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 001680017570, 2) 001680017588
โครงการ 1) พฤษภา 49/1 (บางใหญ่ซีดี) (FT 95)(BOI)(ปีดLT), 2)
พฤษภา 49/1 (บางใหญ่ซีดี) (FT 95)(BOI)(ปีดLT)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิมล พรานนิลณี)
นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อกับตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ. สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 08 เมษายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นาย ปฐพี พลอยพลาย

ตามที่ นาย ปฐพี พลอยพลาย

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,000,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 116670002746 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 วงเงินกู้ 1,000,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,100.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 35582 ตำบล ลำผักกูด (คลองรังสิตฝั่งเหนือ) อำเภอ ธัญบุรี (กลางเมือง) จังหวัด ปทุมธานี
(ธัญบุรี)
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 7 เมษายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 116670002746 เป็นต้นเงินจำนวน 963,041.40 บาท ดอกเบี้ย 7,694.30 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 65 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 970,735.70 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 7 เมษายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าปรับจากท่านขอให้ชำระหนี้ไถถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
ขอแสดงความนับถือ

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวันชัย พรานนิลภณ)

เลขที่บัญชีเงินกู้ 116670002746

โครงการ

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรซื้อบัตรคดลอกแอบอ้างจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานของธนาคารซึ่งผู้กู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ตู้ ปณ. 70 ปณ. ฝ. สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 21 มกราคม 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นางสาว หงษ์ รัตนกุลหรือ น.ส.ธัญญ์ภัทร์ ธนาพลสิทธิภัทร์

ตามที่ นางสาว หงษ์ รัตนกุลหรือ น.ส.ธัญญ์ภัทร์ ธนาพลสิทธิภัทร์

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 5,142,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 035630005467 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน 2563 วงเงินกู้ 5,142,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.1950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 23,700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 56391 ตำบล บางบ่อ อำเภอบางบ่อ จังหวัดสมุทรปราการ

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 035630005467 เป็นต้นเงินจำนวน 4,907,839.23 บาท ดอกเบี้ย 350,410.38 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 144 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,424.09 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 5,261,673.70 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีที่สัญญาเงิน กําหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เติมนีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 20 มกราคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 035630005467

โครงการ บริหารหนี้ บานนา-สุวรรณภูมิ (BZP) (บ้านอยู่เย็นเป็นสุข)

กรุณาดูติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อถือบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิวัฒน์ พรวณนิพนธ์)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

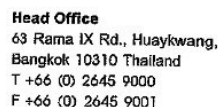
กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th ▶



บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดทะเบียนการค้า สข 17/2568



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank วันที่ 22 เมษายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 แขวง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นางสาว นิชชยา คิตรักเมือง

ตามที่ นางสาว นิชชยา คิตรักเมือง

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 4,868,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 021600003080 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2560 วงเงินกู้ 4,868,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 31,100.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 15895 ตำบล จรเข้บัว อำเภอ ลาดพร้าว จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้อนุญาตให้ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 21 เมษายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 021600003080 เป็นต้นเงินจำนวน 4,049,266.73 บาท ดอกเบี้ย 540,900.24 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 480 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 17,959.19 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 4,608,126.16 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีมีสัญญาเงิน กำนหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 21 เมษายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 021600003080
โครงการ เดลี บาย อารีญา เกษตร-นวมินทร์ (FT 95) ปิดโครงการ
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิไล พราวนิคมณี)

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเรียกบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้
อากจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฟ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th ▶



แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียน พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน กส๑๗/๒๕๖๘

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด โดย นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม
เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๑๒-๐๒๓๔๕-๐๘-๔ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๕๐ ปี อาชีพ นักธุรกิจ
ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน - แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ ประกาศศรัทธา
มีวัตถุประสงค์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางด้านธุรกิจ ด้านบัญชี ภาษี ด้านกฎหมายและข่าวสารของบริษัทและบุคคลทั่วไป
รับประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน ลดทุน ย้ายที่ตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการ ประกาศจ่ายเงินปันผล เลิกบริษัท ชำระบัญชี
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๑๗๕ รวมทั้งประกาศต่างๆ และโฆษณา

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทยชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแผ่นระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายไม่แน่นอนชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัดตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์แขวง / ตำบล บางพิง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัดตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์แขวง / ตำบล บางพิง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัดตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์แขวง / ตำบล บางพิง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม

เป็นผู้พิมพ์

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม

เป็นผู้โฆษณา

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม

เป็นบรรณาธิการ

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์

ออกให้ตั้งแต่ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นางสาวบุบผา ชูชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำหรับจังหวัด สมุทรปราการ