

ประกาศธุรกิจ

ปีที่ 7 ฉบับที่ 819 วันที่ 23 กรกฎาคม 2569 เลขที่ใบอนุญาตจดทะเบียนการพิมพ์ สสช17/2568 ISSN 2730-4019

สงครามตะวันออกกลางฟื้นพิษ เข็มตรา เผยรายได้ห้องพักไตรมาส 2/2569 หด 10%

วันนี้ (วันที่ 23 กรกฎาคม 2569) นายกันย์ ศรีสมพงษ์ ประธานเจ้าหน้าที่การเงิน บริษัท โรงแรมเซ็นทรัลพลาซา จำกัด (มหาชน) หรือ CENTEL รายงานดัชนีชี้วัดสำคัญ (Key Statistics) สำหรับธุรกิจโรงแรมที่บริษัทฯ เป็นเจ้าของในไตรมาสที่ 2 ปี 2569 โดยภาพรวมรายได้ต่อห้องพักเฉลี่ย (RevPAR) อยู่ที่ 3,328 บาท ลดลง 10% เมื่อเทียบกับช่วงเดียวกันของปีก่อน

สาเหตุหลักมาจากการชะลอตัวของผลประกอบการโรงแรมในดูไบจากสถานการณ์ความตึงเครียดในภูมิภาคตะวันออกกลาง ซึ่งหากไม่รวมผลกระทบจากดูไบ รายได้ RevPAR ภาพรวมจะเพิ่มขึ้น 1%

ผลการดำเนินงานในประเทศไทย กรุงเทพฯ ยังคงโดดเด่น

ในไตรมาส 2/2569 ธุรกิจโรงแรมในประเทศไทยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ยอยู่ที่ 70% เพิ่มขึ้นจาก 66% ในปีก่อนหน้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

โรงแรมในกรุงเทพฯ มีผลการดำเนินงานที่แข็งแกร่ง โดย RevPAR เพิ่มขึ้น 6% YoY อยู่ที่ 3,110 บาท เป็นผลมาจากอัตราการเข้าพักที่เพิ่มขึ้นเป็น 76% (จากเดิม 72%) และราคาห้องพักเฉลี่ย (ARR) ปรับตัวสูงขึ้นเล็กน้อยเป็น 4,105 บาท

ส่วนโรงแรมในต่างจังหวัด RevPAR เพิ่มขึ้น 2% YoY อยู่ที่ 2,795 บาท แม้ราคาห้องพักเฉลี่ย (ARR) จะลดลง 4% อยู่ที่ 4,163 บาท โดยปัจจัยส่วนหนึ่งเกิดจากการปิดปรับปรุงโรงแรมชั่วคราวบางส่วน เช่น เซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า หัวหิน และการปิดให้บริการทั้งหมดของโรงแรมเซ็นทารา แกรนด์ บีช รีสอร์ทและวิลล่า กระบี่

นอกจากนี้ยังได้รับผลกระทบจากการปรับลดราคาห้องพักในภูเก็ตตามการเปลี่ยนแปลงของกลุ่มลูกค้าจากสถานการณ์ตะวันออกกลาง

มัลดีฟส์ พุ่งแรง ขณะที่ดูไบและญี่ปุ่นเผชิญปัจจัยกดดัน

ในส่วนของตลาดต่างประเทศ พบว่า มัลดีฟส์ เป็นตลาดที่เติบโตอย่างโดดเด่นที่สุด โดย RevPAR พุ่งสูงถึง 6,245 บาท เพิ่มขึ้น 69% YoY ปัจจัยหลักมาจากอัตราการเข้าพักที่ก้าวกระโดดจาก 31% เป็น 53% โดยได้รับอานิสงส์จากการเติบโตของโรงแรมเดิม และผลประกอบการที่ปรับตัวดีขึ้นในช่วงเริ่มดำเนินการ (Ramp-up) ของโรงแรมใหม่อย่าง เซ็นทารา มิวสิค ลากูน มัลดีฟส์ และ เซ็นทารา แกรนด์ ลากูน มัลดีฟส์

ขณะที่ดูไบ ยังเผชิญกับความท้าทายอย่างมากจากสถานการณ์ในภูมิภาคตะวันออกกลางที่เริ่มมาตั้งแต่เดือนมีนาคม 2569 ส่งผลให้ RevPAR ลดลงถึง 61% อยู่ที่ 2,385 บาท โดยอัตราการเข้าพักลดลง

เหลือ 44% จากเดิมที่เคยสูงถึง 83% ในช่วงเดียวกันของปีก่อน อย่างไรก็ตาม โรงแรมเซ็นทารา มีราจ บีช รีสอร์ท ดุไบ ยังคงเปิดให้บริการตามปกติและไม่ได้รับความเสียหายทางกายภาพ

ส่วนญี่ปุ่น RevPAR ลดลง 46% อยู่ที่ 4,185 บาท สาเหตุส่วนหนึ่งมาจากการรวมผลการดำเนินงานของ โรงแรมใหม่ "เซ็นทารา ไลฟ์ โอซาก้า" ที่เพิ่งเปิดตัวเมื่อเดือนเมษายน 2569 ซึ่งยังอยู่ในช่วงเริ่มต้นการดำเนินงาน ขณะที่โรงแรมเดิมได้รับผลกระทบจากการชะลอตัวของนักท่องเที่ยวจีน และปัจจัยฐานรายได้ที่สูงผิดปกติในปีที่ผ่านมาจากการจัดงาน World Expo

ภาพรวมครึ่งปีแรก รายได้ต่อห้องพักเฉลี่ยลดลงเล็กน้อย

สำหรับผลประกอบการรอบ 6 เดือนแรกของปี 2569 CENTEL มีรายได้ต่อห้องพักเฉลี่ย (RevPAR) รวมอยู่ที่ 4,315 บาท ลดลงเล็กน้อย 1% YoY โดยมีอัตราการเข้าพักเฉลี่ย 71% และราคาห้องพักเฉลี่ย (ARR) ที่ 6,048 บาท ทั้งนี้ ธุรกิจในประเทศไทยโดยรวมยังมีทิศทางบวกด้วย RevPAR ที่เติบโตขึ้น 1% ขณะที่มัลดีฟส์เติบโตอย่างก้าวกระโดดถึง 61% ในช่วงครึ่งปีแรก สวนทางกับตลาดดูไบและญี่ปุ่นที่ยังคงได้รับผลกระทบจากปัจจัยภายนอกและช่วงเริ่มต้นของโครงการใหม่

แหล่งที่มา <https://www.thansettakij.com/business/tourism/664742>

บริษัท ลามัน แอนด์ ลี จำกัด

79/8 ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

-----*-----

วันที่ 23 กรกฎาคม 2569

คำบอกกล่าวเรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้น

ด้วยบริษัทฯ จะจัดให้มีการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ณ ที่ตั้งสำนักงานของบริษัทฯ เลขที่ 79/8 ถนนวิจิตรสงคราม ตำบลตลาดเหนือ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ในวันที่ 31 กรกฎาคม 2569 เวลา 09.00 น. เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระ ดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณากรรมการเข้า-ออก

วาระที่ 2 เรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

จึงเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นโปรดเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวข้างต้น อนึ่ง หากท่านไม่สะดวกมาเข้าร่วมประชุม กรุณามอบอำนาจให้บุคคลใดเข้าประชุมแทนด้วย จักขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ



(นายมิเชล โจเซฟ อาร์โนลท์)

กรรมการ



บริษัท วิปโพร อุนซ่า (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่ 24 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท วิปโพร อุนซ่า (ประเทศไทย) จำกัด

ด้วย คณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานของบริษัท เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ทาวเวอร์ ชั้น 26 ห้อง 2605 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. รับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา
2. รายงานผลการดำเนินงานของบริษัทและรับรองงบการเงินประจำปี สิ้นสุดเดือนมีนาคม 2569
3. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าตอบแทนประจำปี
4. พิจารณาแต่งตั้งคณะกรรมการแทนกรรมการที่จะครบกำหนดออกตามวาระ
5. พิจารณาเงินปันผล การจัดสรรทุนสำรองตามกฎหมายและบำเหน็จกรรมการ
6. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอขอบคุณอย่างยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายอนิต कुमार เกาต์ม)

กรรมการบริษัท

Business Office:

Wipro Unza (Thailand) Co., Ltd.
1 Empire Tower Building Unit 2605 ,Floor 26th
South Sathorn Road, Yarnawa, Sathorn, Bangkok 10120

T : +66 2 670 0751,52
+66 2 670 0753
F : +66 2 670 0753



แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียน
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียน พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน รส๒๑๗/๒๕๖๘

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด โดย นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์วโรดม เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๑๒-๐๒๓๔๕-๐๘-๔ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๕๐ ปี อาชีพ นักธุรกิจ ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน - แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ ประกาศธุรกิจ มีวัตถุประสงค์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางด้านธุรกิจ ด้านบัญชี ภาษี ด้านกฎหมายและข่าวสารของบริษัทและบุคคลทั่วไป รับประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน ลดทุน ย้ายที่ตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการ ประกาศจ่ายเงินปันผล เลิกบริษัท ชำระบัญชี ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๑๗๕ รวมทั้งประกาศต่างๆ และโฆษณา

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแผ่น

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายไม่แน่นอน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์วโรดม

เป็นผู้พิมพ์

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์วโรดม

เป็นผู้โฆษณา

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์วโรดม

เป็นบรรณาธิการ

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์



ออกให้ตั้งแต่วันที่ ๒๓ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นางสาวบุบผา ชูชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำหรับจังหวัด สมุทรปราการ

