

ประกาศธุรกิจ

ปีที่ 7 ฉบับที่ 821 วันที่ 31 กรกฎาคม 2569 เลขที่ใบอนุญาตจดทะเบียนการพิมพ์ สสข17/2568 ISSN 2730-4019 (Print)

ISSN 3088-375X (Online)

วิกฤตพลังงานโลกสะท้อนไทย กระทรวงพลังงานเปิดเกมตรึงน้ำมัน-สกัดค่าไฟฟ้าแพง

KEY POINTS

- วิกฤตพลังงานโลกจากความขัดแย้งระหว่างประเทศ ส่งผลให้ราคาน้ำมันและก๊าซ LNG ปรับตัวสูงขึ้นอย่างรุนแรง
- กระทรวงพลังงานใช้กลไกกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงและกำกับราคาหน้าโรงกลั่น เพื่อช่วยตรึงราคาขายปลีกน้ำมันในประเทศไม่ให้กระทบประชาชน
- เพื่อสกัดค่าไฟฟ้าแพง ได้ออกมาตรการลดการนำเข้า LNG โดยเพิ่มการใช้ก๊าซในอ่าวไทย รับซื้อไฟฟ้าจาก สปป.ลาว และพลังงานทดแทน

นายวีรพัฒน์ เกียรติเฟื่องฟู รองปลัดกระทรวงและโฆษกกระทรวงพลังงาน เปิดเผยถึงสถานการณ์ราคาน้ำมันในตลาดโลกที่กำลังเผชิญกับความผันผวนอย่างหนัก จากปัจจัยการสู้รบระหว่างสหรัฐ-อิหร่านที่ยังคงคาดเดาไม่ได้ ซึ่งส่งผลกระทบโดยตรงต่ออุปทานพลังงานทั่วโลก ว่ากระทรวงพลังงาน ยังคงมีการติดตามและเฝ้าระวังอย่างต่อเนื่อง ซึ่งที่ผ่านมาพบว่า ราคาซื้อขายเดือนกรกฎาคมปรับตัวสูงขึ้นกว่าเดือนมิถุนายนเฉลี่ยประมาณ 7 - 8 ดอลลาร์สหรัฐต่อบาร์เรลหรือเพิ่มขึ้นประมาณ 10 - 12%

ทั้งนี้ แม้ราคาน้ำมันขายปลีกประเทศเพื่อนบ้านมีการปรับตัวสูงขึ้นตามราคาในตลาดโลก แต่สำหรับประเทศไทย กระทรวงพลังงาน ยังคงใช้กลไกของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงและการกำกับดูแลราคา ณ โรงกลั่นตามมติคณะกรรมการบริหารนโยบายพลังงาน (กบง.) เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อภาระค่าครองชีพของประชาชน

ไทยสำรองน้ำมัน 101 วัน

ส่วนด้านความมั่นคงนั้น ปัจจุบันประเทศไทยมีปริมาณน้ำมันสำรอง ณ วันที่ 30 กรกฎาคม 2569 เพียงพอต่อการใช้ในประเทศถึง 101 วัน ด้าน LNG นำเข้า ซึ่งเป็นเชื้อเพลิงสำคัญในการผลิตไฟฟ้า มีการปรับตัวเพิ่มสูงขึ้น โดยก่อนเกิดสงครามจากประมาณ 11 ดอลลาร์สหรัฐต่อล้านบีทียู เพิ่มขึ้นมาอยู่ที่ประมาณ 18 - 20 ดอลลาร์สหรัฐต่อล้านบีทียู หรือเพิ่มขึ้นเกือบ 60% เป็นผลมาจากการที่ตลาดประเมินความเสี่ยงด้านอุปทานสูงขึ้นมาก เนื่องจาก LNG จำนวนเกือบ 20% ของอุปทานโลกต้องพึ่งพาเส้นทางขนส่งผ่านช่องแคบฮอร์มุซ และคาดว่าจะสูงขึ้นอีกในอนาคตอันใกล้เนื่องจากการใช้ LNG เพิ่มมากขึ้นในช่วงฤดูหนาวที่กำลังจะมาถึง จากสถานการณ์ราคาน้ำมันในตลาดโลกและราคา LNG ที่มีความผันผวนในระดับสูง กระทรวงพลังงาน ยังคงเกาะติดและประเมินสถานการณ์ตลาดโลกอย่างต่อเนื่องทุกวัน โดยในส่วนของน้ำมัน ได้ใช้กลไกของกองทุนน้ำมันเชื้อเพลิงร่วมกับการกำกับดูแลราคา ณ โรงกลั่น เพื่อรักษาราคาขายปลีกภายในประเทศ ส่วนราคา LNG นำเข้า ซึ่งจะส่งผลกระทบต่ออัตราค่าไฟฟ้านั้น จะใช้การบริหารจัดการ เช่น การจัดหาก๊าซในอ่าวไทยเพิ่มขึ้น การรับซื้อไฟฟ้าจากพลังงานทดแทนระยะสั้น การรับซื้อไฟฟ้าจาก สปป.ลาว และการเพิ่มการเดินเครื่องโรงไฟฟ้าแม่เมาะ เพื่อให้ลดการนำเข้า LNG ให้ได้มากที่สุด ก็จะช่วยให้ไม่กระทบกับอัตราค่าไฟฟ้า



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 16 มิถุนายน 2569

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย สามาศ นพรมย์

ตามที่ นาย สามาศ นพรมย์,นางสาว กิรติกานต์ เจริญรัมย์

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,700,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003060 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 วงเงินกู้ 1,172,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,500.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003078 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 วงเงินกู้ 528,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,400.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 95960 ตำบล บางขุน อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 15 มิถุนายน 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003060 เป็นต้นเงินจำนวน 994,468.57 บาท ดอกเบี้ย 170,167.24 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 904 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 5,130.58 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,169,766.39 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003078 เป็นต้นเงินจำนวน 446,573.76 บาท ดอกเบี้ย 77,806.71 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 904 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 524,380.47 บาท
- รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,441,042.33 บาท ดอกเบี้ย 247,973.95 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 5,130.58 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,694,146.86 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003060 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.1450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003078 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนล่วงหน้า ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนล่วงหน้าก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 042600003060, 2) 042600003078
โครงการ 1) พฤษภา 111 (รังสิต-บางพูน 2) (FAST TRACK 95)
(5D)(ปิดโครงการ), 2) พฤษภา 111 (รังสิต-บางพูน 2) (FAST
TRACK 95) (5D)(ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา
นายวิไลพรพรานนิล
(นายวิไลพรพรานนิล)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเรียกบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอมือของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
พญาไท 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 16 มิถุนายน 2569

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว กิริติกาณ์ เจริญรัมย์

ตามที่ นาย สามาศ นพรัมย์,นางสาว กิริติกาณ์ เจริญรัมย์

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,700,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลง
แต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003060 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 วงเงินกู้ 1,172,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,500.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003078 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 วงเงินกู้ 528,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,400.00 บาท

โดยท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 95960 ตำบล บางพูน อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 15 มิถุนายน 2569
ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003060 เป็นต้นเงินจำนวน 994,468.57 บาท ดอกเบี้ย 170,167.24 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 904
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 5,130.58 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,169,766.39 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003078 เป็นต้นเงินจำนวน 446,573.76 บาท ดอกเบี้ย 77,806.71 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 904
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 524,380.47 บาท
- รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,441,042.33 บาท ดอกเบี้ย 247,973.95 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 5,130.58 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,694,146.86 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้
ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อน
หลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003060 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.1450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 042600003078 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 042600003060, 2) 042600003078
โครงการ 1) พฤษภา 111 (รังสิต-บางพูน 2) (FAST TRACK 95)
(5D)(ปิดโครงการ), 2) พฤษภา 111 (รังสิต-บางพูน 2) (FAST
TRACK 95) (5D)(ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารแห่งประเทศไทย
เพื่อธนาคารเพื่อการสงเคราะห์
(นายวิไลพรพรานิณณ์)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Governing
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนนพหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 13 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางเกตุ มีทะลา ในฐานะทายาทโดยธรรม ของนาย ภิเชก มีทะลา (ผู้ตาย)

ตามที่ นาย ภิเชก มีทะลา

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 160,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 032500002509 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 5 กุมภาพันธ์ 2550 วงเงินกู้ 60,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.9000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 500.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 032540014794 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 กันยายน 2554 วงเงินกู้ 100,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 21820 ตำบล คลองสองต้นนุ่น อำเภอ ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคาร ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

- 1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 032500002509 เป็นต้นเงินจำนวน 0.00 บาท ดอกเบี้ย 0.00 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 0 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 0.00 บาท
 - 2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 032540014794 เป็นต้นเงินจำนวน 49,755.28 บาท ดอกเบี้ย 2,958.95 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 296 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 52,714.23 บาท
- รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 49,755.28 บาท ดอกเบี้ย 2,958.95 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 52,714.23 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 032500002509 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.9000 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 032540014794 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.1450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 12 กรกฎาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจ่ายครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจ่ายก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 032500002509, 2) 032540014794
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวินัย พราวนิลณี)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สุทธิสาร 10321



GH BANK

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bankสำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
พญาไท 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

วันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ณัฐพงษ์ วัฒน

ตามที่ นาย ณัฐพงษ์ วัฒน

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,640,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลง
แต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 035670007916 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2567 วงเงินกู้ 1,600,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,500.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 035670007924 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 ธันวาคม 2567 วงเงินกู้ 40,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ
2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 200.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 102186 ตำบล พิมลราช อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569
ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 035670007916 เป็นต้นเงินจำนวน 1,566,482.12 บาท ดอกเบี้ย 13,777.11 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 69
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,580,259.23 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 035670007924 เป็นต้นเงินจำนวน 38,122.87 บาท ดอกเบี้ย 337.08 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 69
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 38,459.95 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,604,604.99 บาท ดอกเบี้ย 14,114.19 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,618,719.18 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้
ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อน
หลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง
ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 035670007916 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 035670007924 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ได้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 035670007916, 2) 035670007924
โครงการ 1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิชัย พราวนิลมน)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้ อาจ จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธีสาร 10321



เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว เจริญ ไตรสุธา

ตามที่ นางสาว เจริญ ไตรสุธา, นาย อรุณ ไตรสุธา

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,127,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 212650007465 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2565 วงเงินกู้ 2,127,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 137923 ตำบล บางใหญ่ อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 212650007465 เป็นต้นเงินจำนวน 2,006,550.62 บาท ดอกเบี้ย 36,535.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 67 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,152.66 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,046,238.40 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 1 กรกฎาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 212650007465

โครงการ โลโบลิสซ์ วงแหวนกาญจนาภิเษก-กันตนา(วงแหวน-ปิ่นเกล้า พระราม5)(FT95)

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการรื้อไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวินัย พราวณิลมณี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

www.ghbank.co.th ▶



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government of Thailand 02 กรกฎาคม 2569
Housing Bank

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย อรุณ ไตรสุธา

ตามที่ นางสาว เสโร ไตรสุธา, นาย อรุณ ไตรสุธา

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,127,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 212650007465 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 กันยายน 2565 วงเงินกู้ 2,127,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 11,700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 137923 ตำบล บางใหญ่ อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 212650007465 เป็นต้นเงินจำนวน 2,006,550.62 บาท ดอกเบี้ย 36,535.12 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 67 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,152.66 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,046,238.40 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 1 กรกฎาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไม่ชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ เรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 212650007465
โครงการ โลโบลิซซ์ วงแหวนกาญจนาภิเษก-กันตนา(วงแหวน-ปิ่นเกล้า
พระราม5)(FT96)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายวิไลพร วัฒนภูมิ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องทวงถามขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.๘ สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th >



เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ศุภมิตร เหมือนเผ่าพงศ์

ตามที่ นาย ศุภมิตร เหมือนเผ่าพงศ์

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 465,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 032630001554 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2563 วงเงินกู้ 465,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,300.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 1118/46 ชั้น 4 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน บ้านเอื้ออาทรร่มเกล้า 2 ชื่ออาคารชุด -
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 9/2557 โฉนดที่ดินเลขที่ 38657 ตำบล คลองสองต้นนุ่น อำเภอ ลาดกระบัง จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจากทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 032630001554 เป็นต้นเงินจำนวน 343,708.81 บาท ดอกเบี้ย 4,707.43 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 66 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 482.94 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 348,899.18 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เต็มอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 1 กรกฎาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 032630001554
โครงการ เอื้ออาทร ร่มเกล้า 2 เฟส 1-3
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิไล พรวณนิมณี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้
กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สุทิสรา 10321

www.ghbank.co.th



เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาง อัมพร ภูผา

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank
13 กรกฎาคม 2569สำนักงานใหญ่
63 ถนนพระราม 9 ทวีตวง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ตามที่ นาย บุญรอด เจริญทรัพย์,นาง อัมพร ภูผา ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 246,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001501552603 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 21 ธันวาคม 2550 วงเงินกู้ 246,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 91/322 ชั้น 3 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน บ้านเอื้ออาทรศาลายา 1 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 2/2552 โฉนดที่ดินเลขที่ 72537 ตำบล ทรงคนอง,มหาสารวิถี (ศาลายา) อำเภอ สามพราน, พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001501552603 เป็นต้นเงินจำนวน 9,029.17 บาท ดอกเบี้ย 538.43 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 173 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 868.95 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 10,436.55 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม

เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 9.1450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 12 กรกฎาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 001501552603
โครงการ เอื้ออาทร ศาลายา 2
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิวัฒน์ ภูพานิพนธ์)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สท.ลสาร 10921

www.ghbank.co.th ▶



เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย จิรพัล คงไกร

ตามที่ นาย จิรพัล คงไกร

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 665,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 111630004330 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 21 กันยายน 2563 วงเงินกู้ 665,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,800.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 243/38 ชั้น 5 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน อัสสฤณจินท์ เฟส 3 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 3/2546 โฉนดที่ดินเลขที่ 248461 ตำบล หัวหมาก อำเภอ บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน

มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 111630004330 เป็นต้นเงินจำนวน 638,777.93 บาท ดอกเบี้ย 78,544.93 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 1183 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,123.73 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 719,446.59 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแผนทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 111630004330

โครงการ -

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ,
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิมล พรวานิชสมบัติ)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย สุริยน สะแลแม

ตามที่ นาย สุริยน สะแลแม

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,800,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 028670009945 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 17 ธันวาคม 2567 วงเงินกู้ 1,800,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,100.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 210/6 ชั้น 2 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน เซล ศาลายา 9 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2566 โฉนดที่ดินเลขที่ 14419 ตำบล ศาลายา อำเภอ พุทธมณฑล จังหวัด นครปฐม พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 12 กรกฎาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 028670009945 เป็นต้นเงินจำนวน 1,782,960.13 บาท ดอกเบี้ย 35,548.23 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 177 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,818,508.36 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 12 กรกฎาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 028670009945

โครงการ -

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้ที่มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

สำนักงานใหญ่
83 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิมล พรพานิช)

หนวยความรับผิดชอบอำนาจ



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank
16 มิถุนายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวง
ถนนพหลโยธิน 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว สโรชา สามี

ตามที่ นางสาว สโรชา สามี

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,176,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 029630004282 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2563 วงเงินกู้ 1,176,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่น้อยกว่าเดือนละ 6,200.00 บาท

โดยท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 18471 ตำบล ระแหง อำเภอ ลาดหลุมแก้ว จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 029630004282 เป็นต้นเงินจำนวน 1,127,354.86 บาท ดอกเบี้ย 97,233.13 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 263 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,042.82 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,228,630.81 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมนอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 029630004282

โครงการ

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

(นายวิวัฒน์ วัฒนนิมิต)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้ อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สุทิสสาร 10321

www.ghbank.co.th



บริษัท มุกดาหารไบโอแก๊ส จำกัด (Mukdahan Biogas Co.,Ltd.)

เลขที่ 255 ม.4 ต.หนองแคน อ.ดงหลวง จ.มุกดาหาร 49140

255 M.4 Nongkhan, Donglung, Mukdahan 49140, Thailand.

E-mail : cheakomjan@yahoo.co.th Tel : 062-3155789, Fax : 042-049716

วันที่ 29 กรกฎาคม 2569

เรียน เจ้าหนี้ของ บริษัท มุกดาหารไบโอแก๊ส จำกัด

เรื่อง แจ้งการควบบริษัท

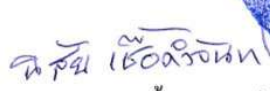
ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2569 บริษัท มุกดาหารไบโอแก๊ส (“บริษัทฯ”) ขอเรียนให้ทราบว่า ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการควบบริษัทระหว่างบริษัทฯ กับ บริษัท ดงหลวง ควอลิตี้ สตาร์ จำกัด โดยบริษัท ดงหลวง ควอลิตี้ สตาร์ ยังคงมีสภาพเป็นนิติบุคคล ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย บริษัทฯมีหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวที่อนุมัติการควบบริษัทมายังท่านในฐานะเจ้าหนี้ของบริษัทฯ หากท่านมีความประสงค์จะคัดค้านการควบบริษัทในครั้งนี้ โปรดทำเป็นหนังสือส่งมายัง ณ สำนักงานที่ตั้งของบริษัทฯ เลขที่ 255 หมู่บ้าน ก้านเหลืองดง หมู่ที่ 4 ต.หนองแคน อ.ดงหลวง จ.มุกดาหาร ภายในกำหนดเวลา 1 เดือน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

หากท่านมิได้ส่งคำคัดค้านมาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าท่านมิได้คัดค้านการควบบริษัทในครั้งนี้ ทั้งนี้ บริษัทที่คงสภาพนิติบุคคลจะรับไปทั้งสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบทั้งปวงที่บริษัทเดิมมีอยู่ต่อท่านทุกประการ และบริษัท ดงหลวง ควอลิตี้ สตาร์ จำกัดจะเข้าเป็นคู่สัญญากับท่านแทนบริษัทฯ

บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนจากท่านในการควบบริษัทในครั้งนี้ และบริษัทฯ หวังว่าจะมีโอกาสได้ดำเนินความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับท่านภายใต้บริษัท ดงหลวง ควอลิตี้ สตาร์ จำกัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวนิสัย เชื้อคำจันทร์)

กรรมการ

ขอแสดงความนับถือ


(นางสาวชินมลา เชื้อคำจันทร์)

กรรมการ



บริษัท ดงหลวง ควอลลิตี้ สตาร์ช จำกัด (DONG LUANG QUALITY STARCHCO.,LTD)

เลขที่ 269 ม.4 ต.หนองแคน อ.ดงหลวง จ.มุกดาหาร 49140

269 M.4 Nongkhan, Donglung, Mukdahan 49140, Thailand.

E-mail : cheakomjan@yahoo.co.th Tel : 062-3155789, Fax : 042-049716

วันที่ 29 กรกฎาคม 2569

เรียน เจ้าหนี้ของ บริษัท ดงหลวง ควอลลิตี้ สตาร์ช จำกัด

เรื่อง แจ้งการควบบริษัท

ตามมติที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2569 เมื่อวันที่ 29 กรกฎาคม 2569 บริษัท ดงหลวง ควอลลิตี้ สตาร์ช จำกัด (“บริษัทฯ”) ขอเรียนให้ทราบว่า ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการควบบริษัทระหว่างบริษัทฯ กับ บริษัท มุกดาหารไบโอแก๊ส จำกัด โดยบริษัท ดงหลวง ควอลลิตี้ สตาร์ช ยังคงมีสภาพเป็นนิติบุคคล ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดขึ้นภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย บริษัทฯมีหน้าที่ส่งหนังสือแจ้งมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นดังกล่าวที่ อนุมัติการควบบริษัทมายังท่านในฐานะเจ้าหนี้ของบริษัทฯ หากท่านมีความประสงค์จะคัดค้านการควบบริษัทในครั้งนี้ โปรดทำเป็นหนังสือส่งมายัง ณ สำนักงานที่ตั้งของบริษัทฯ เลขที่ 269 หมู่ที่ 4 ต.หนองแคน อ.ดงหลวง จ.มุกดาหาร ภายในกำหนดเวลา 1 เดือน นับแต่วันที่ท่านได้รับหนังสือฉบับนี้

หากท่านมิได้ส่งคำคัดค้านมาภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าท่านมิได้คัดค้านการควบบริษัทในครั้งนี้ ทั้งนี้ บริษัทที่คงสภาพนิติบุคคลจะรับไปทั้งสิทธิ หน้าที่ และความรับผิดชอบทั้งปวงที่บริษัทเดิมมีอยู่ต่อท่านทุกประการ และบริษัท ไทยนาโพลิแพค จำกัดจะเข้าเป็นคู่สัญญากับท่านแทนบริษัทฯ

บริษัทฯ หวังเป็นอย่างยิ่งว่าจะได้รับการสนับสนุนจากท่านในการควบบริษัทในครั้งนี้ และบริษัทฯ หวังว่าจะมีโอกาสได้ดำเนินความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับท่านภายใต้บริษัท ดงหลวง ควอลลิตี้ สตาร์ช จำกัดต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



ขอแสดงความนับถือ

นางสาวณิชา เชื้อคำจันทร์
(นางสาวณิชา เชื้อคำจันทร์)

กรรมการ

นางสาวชนมมาลา เชื้อคำจันทร์
(นางสาวชนมมาลา เชื้อคำจันทร์)

กรรมการ

บริษัท บางระกำ เกตุธัญญาค้าพืชผล จำกัด

วันที่ 29 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 16 สิงหาคม 2569 เวลา 9:00 น. ณ ห้อง 8 หมู่ที่ 17 ตำบลบางระกำ อำเภอบางระกำ จังหวัดพิษณุโลก เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

1. พิจารณาลงมติพิเศษเรื่องการเลิกบริษัท
2. พิจารณาแต่งตั้งผู้ชำระบัญชี
3. พิจารณาแต่งตั้งผู้สอบบัญชี (ถ้ามี)
4. พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

ธรรมบุญ ไกรเกตุ

(นายธรรมบุญ ไกรเกตุ)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท เบสท์ซัพ อินโนเวชั่นส์ (ประเทศไทย) จำกัด

วันที่ 29 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 18 สิงหาคม 2569 เวลา 10:00 น. ณ 38/9 ตำบลราษฎร์นิยม อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี เพื่อพิจารณาเรื่องต่างๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

- พิจารณาแก้ไขที่ตั้งสำนักงานของบริษัท
- พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 2. ดังนี้
ข้อ 2. สำนักงานของบริษัทตั้งอยู่ ณ จังหวัดนนทบุรี
- พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นของบริษัทไปประชุมตามวัน เวลา และสถานที่ดังกล่าวข้างต้นโดยพร้อมเพรียงกันด้วย จักขอบพระคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

หยาง เป่าฮวา

(นายหยาง เป่าฮวา)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

วันที่ 31 กรกฎาคม 2569

เรื่อง : ขอเชิญเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน : ท่านผู้ถือหุ้น บริษัท กู๊ด เดย์ การบัญชีและภาษี จำกัด

ด้วยกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติให้จัดประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 ขึ้นในวัน ที่ 17 สิงหาคม 2569 เวลา 10.00 น. ณ สำนักงานใหญ่ของบริษัท ตั้งอยู่เลขที่ 21/23 ถ.บางคล้า-แปลงยาว ต.บางคล้า อ.บางคล้า จ.ฉะเชิงเทรา เพื่อพิจารณาระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมครั้งที่ผ่านมา

วาระที่ 2 พิจารณาถอดถอนกรรมการ

วาระที่ 3 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมอำนาจกรรมการ

วาระที่ 4 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกันด้วย
จกขอขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นางสาวชลอมร ฉ่ำชื่น)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ขอแสดงความนับถือ

(นายพีระ ศิริวรกุล)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

บริษัท ธนธรณ์ผลิตภัณฑ์อาหาร จำกัด

31 กรกฎาคม 2569

เรื่อง ขอเชิญประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน ท่านผู้ถือหุ้นของบริษัท

ด้วยคณะกรรมการของบริษัทมีมติให้เรียกประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันที่ 25 สิงหาคม 2569 เวลา 08:00 น. ณ 445/18 หมู่ที่ 5 ตำบลบางคูวัด อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี 12000 เพื่อพิจารณาเรื่องต่าง ๆ ตามระเบียบวาระดังต่อไปนี้

วาระที่ 1 พิจารณาแก้ไขที่ตั้งสำนักงานของบริษัท

วาระที่ 2 พิจารณาแก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิ ข้อ 2. (สำนักงานของบริษัท)

วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

ดังนั้น จึงขอเรียนเชิญท่านผู้ถือหุ้นไปประชุมตามวันเวลาและสถานที่ดังกล่าวข้างต้น โดยพร้อมเพรียงกัน ด้วยจักขอบพระคุณยิ่ง



ขอแสดงความนับถือ
(นางสาวจันทรรณ อริยกิจติวงศ์)
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม



แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนการพิมพ์
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียนการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน รส๑๗/๒๕๖๘

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด โดย นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม
เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๑๒-๐๒๓๔๕-๐๘-๔ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๕๐ ปี อาชีพ นักธุรกิจ
ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน - แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน
จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ ประกาศศรัทธา
มีวัตถุประสงค์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางด้านธุรกิจ ด้านบัญชี ภาษี ด้านกฎหมายและข่าวสารของบริษัทและบุคคลทั่วไป
รับประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน ลดทุน ย้ายที่ตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการ ประกาศจ่ายเงินปันผล เลิกบริษัท ชำระบัญชี
ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๑๗๕ รวมทั้งประกาศต่างๆ และโฆษณา

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแผ่น

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายไม่แน่นอน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม

เป็นผู้พิมพ์

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม

เป็นผู้โฆษณา

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม

เป็นบรรณาธิการ

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์

ออกให้ตั้งแต่ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘



(ลงชื่อ)

(นางสาวบุปผา ชูชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำหรับจังหวัด สมุทรปราการ

กรมศิลปากร