

หนังสือพิมพ์

ประกาศธุรกิจ

ปีที่ 7 ฉบับที่ 815 วันที่ 13 กรกฎาคม 2569 เลขที่ใบอนุญาตจดทะเบียนการพิมพ์ สสช17/2568 ISSN 2730-4019

ไทยช่วยไทยพลัส ซื้อตั๋ว BTS MRT ล่วงหน้าได้ไหม?

ใครที่ใช้สิทธิไทยช่วยไทยพลัส ซื้อตั๋วรถไฟฟ้า BTS หรือรถไฟฟ้า MRT น่าจะเคยเจอประสบการณ์การต่อแถวซื้อตั๋วที่นานกว่าเดิม จนหลายคนสงสัยว่า เราสามารถซื้อตั๋วเดินทางล่วงหน้าได้ไหม เพื่อประหยัดเวลาจะได้ไม่ต้องไปเสียเวลาต่อคิว

คำตอบคือ เราสามารถใช้สิทธิไทยช่วยไทยพลัส ซื้อตั๋วรถไฟฟ้า BTS หรือ MRT ล่วงหน้าได้เฉพาะวันนั้น เช่น ซื้อตั๋วขากลับในตอนเช้า แล้วไปใช้ตอนเย็น แบบนี้ได้ แต่ไม่สามารถซื้อตั๋วข้ามวันได้ เช่น ซื้อวันนี้ ใช้สิทธิพรุ่งนี้ ไม่ได้

หากต้องการใช้สิทธิไทยช่วยไทยพลัส ซื้อตั๋ว BTS หรือ MRT ล่วงหน้าก็ควรวางแผนก่อนการเดินทางด้วยทุกครั้ง

แหล่งที่มา <https://www.sanook.com/money/953975/>



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 16 มิถุนายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน 9 แขวงราช
เทวี กรุงเทพฯ 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว วสุณี กับพวกร

ตามที่ นางสาว วสุณี กับพวกร

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,110,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงในแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 263670004650 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 วงเงินกู้ 1,873,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.6500 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,800.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 263670004668 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2567 วงเงินกู้ 237,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.6500 ต่อปี โดยดอกเบี้ยชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,000.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 136653 ตำบล บ้านใหม่ อำเภอ เมืองปทุมธานี จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปากว่าท่านมิได้มอบชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 263670004650 เป็นต้นเงินจำนวน 1,805,174.01 บาท ดอกเบี้ย 8,309.97 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 0 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,039.20 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,816,523.18 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 263670004668 เป็นต้นเงินจำนวน 231,123.85 บาท ดอกเบี้ย 8,749.93 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 325 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 239,873.78 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,036,297.86 บาท ดอกเบี้ย 17,059.90 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,039.20 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,056,396.96 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่มีสัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263670004650 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263670004668 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้โดยอัตโนมัติ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้โดยอัตโนมัติก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 263670004650, 2) 263670004668
โครงการ 1) พฤษภา ดิวานนท์ - รังสิต 2 (FAST TRACK95)
(บ้านอยู่เย็นเป็นสุข), 2) พฤษภา ดิวานนท์ - รังสิต 2 (FAST
TRACK95) (บ้านอยู่เย็นเป็นสุข)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารกรุงไทย
เพื่อธนาคารกรุงศรีอยุธยา
(นายวิไลพรพรานิลสมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ. 70 ปณ.ฝ. สุทธิสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 16 มิถุนายน 2569

สำนักงานใหญ่
83 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว กวรวรรณ เล็กสุด

ตามที่ นางสาว กวรวรรณ เล็กสุด

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,406,591.00 บาท โดยมีรายละเอียดค้ำประกันและแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074236 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2567 วงเงินกู้ 1,344,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,800.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074244 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2567 วงเงินกู้ 62,591.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 940/211 ชั้น 8 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน เสนาติศท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 ซอยอาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2566 โฉนดที่ดินเลขที่ 29759 ตำบล บางแค อำเภอ บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074236 เป็นต้นเงินจำนวน 1,291,672.73 บาท ดอกเบี้ย 9,598.73 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 81 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,301,271.46 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074244 เป็นต้นเงินจำนวน 59,677.50 บาท ดอกเบี้ย 443.86 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 81 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 60,121.36 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,351,350.23 บาท ดอกเบี้ย 10,042.59 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,361,392.82 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จำนอง ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074236 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074244 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการล่วงหน้าชำระหนี้ก่อนจ่ายคืน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจ่ายคืนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 197670074236, 2) 197670074244
โครงการ 1) เสนาคีท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 (อาคาร A,B) (MRT) (FAST TRACK95), 2) เสนาคีท์ เอ็มอาร์ที บางแค เฟส 2 (อาคาร A,B) (MRT) (FAST TRACK95)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อขอลดผลกระทบสืบสิทธิ์
เพื่อธนาคารจัดการสินเชื่อ
(นายวิภากร วัฒนภูมิ)
นายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สุทธานุภาพ 10321



ธนาคาร
ออมสิน
Oovang Bank
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวง
พญาไท 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 16 มิถุนายน 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย กิตติชัย ปรีณ้อย

ตามที่ นาย กิตติชัย ปรีณ้อย

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 5,618,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลง
แต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 202610001527 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 วงเงินกู้ 5,107,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 33,200.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 202610001535 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561 วงเงินกู้ 511,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ
6.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 3,500.00 บาท

โดยท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 12180 ตำบล คันนายาว อำเภอ คันนายาว จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569
ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 202610001527 เป็นต้นเงินจำนวน 4,777,535.39 บาท ดอกเบี้ย 818,820.62 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 493
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 15,399.64 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 5,611,755.65 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 202610001535 เป็นต้นเงินจำนวน 459,378.68 บาท ดอกเบี้ย 75,301.86 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 493
วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 534,680.54 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 5,236,914.07 บาท ดอกเบี้ย 894,122.48 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 15,399.64 บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 6,146,436.19 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อกำหนดหนี้
ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อน
หลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อกำหนดหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือ
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 202610001527 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 202610001535 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.1450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

www.oohbank.co.th >

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจำนวน ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจำนวนก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 202610001527, 2) 202610001535
โครงการ 1) เสนาพัชรคิวิล์ วงแหวน-รามอินทรา(FAST TRACK95)#
(ปิดโครงการ), 2) เสนาพัชรคิวิล์ วงแหวน-รามอินทรา(FAST TRACK95)# (ปิดโครงการ)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาจอรรถพลพัฒน์
เพื่อธนาคารเพื่อการสงเคราะห์
(นายวิไล พราณีณณ)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.สุทธาน 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

วันที่ 16 มิถุนายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว ทิพวรรณ รักษา

ตามที่ นางสาว ทิพวรรณ รักษา

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,036,070.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

- 1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 014640001978 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2564 วงเงินกู้ 1,000,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,700.00 บาท
- 2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 014640001986 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 7 กันยายน 2564 วงเงินกู้ 36,070.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 400.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 75318 ตำบล ปิงน้ำรักษ์ (คลองวังสีดมังใต้) อำเภอ ธีรบุรี (กลางเมือง) จังหวัด ปทุมธานี (ธีรบุรี)

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมด นับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 014640001978 เป็นต้นเงินจำนวน 973,158.61 บาท ดอกเบี้ย 138,741.03 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 374 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,795.62 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,113,695.26 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 014640001986 เป็นต้นเงินจำนวน 23,906.23 บาท ดอกเบี้ย 3,702.28 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 374 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 27,608.51 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 997,064.84 บาท ดอกเบี้ย 142,443.31 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,795.62 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,141,303.77 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 014640001978 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 014640001986 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบริการกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจำนวน ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ก่อนจำนวนก่อนพักคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 1) 014640001978, 2) 014640001986

โครงการ 1) -, 2) -

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารพาณิชย์
เพื่อธนาคารพาณิชย์

(นายวิไล พรวานิชณี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเรื่องบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานธนาคาร ซึ่งผู้กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ตั๋ว ปณ.70 ปณ.ย.สุทิสสาร 10321



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นาย ประชา เชาแก้ว

ตามที่ นาย ประชา เชาแก้ว

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,530,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 199640019048 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 27 กรกฎาคม 2564 วงเงินกู้ 1,530,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,200.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 12/44 ชั้น 99 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน ลุมพินี พาร์ค เพชรเกษม 98 ซ.ดี ชื่ออาคารชุด -
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 1/2561 โฉนดที่ดินเลขที่ 23153 ตำบล บางแคเหนือ อำเภอ บางแค จังหวัด กรุงเทพมหานคร
พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 199640019048 เป็นต้นเงินจำนวน 1,472,319.15 บาท ดอกเบี้ย 259,609.31 บาท
ระยะเวลาดังชำระ 1146 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 1,781.45 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,733,709.91 บาท ทั้งนี้ใน
กรณีนี้สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือดอกเบี้ยจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ้าง ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านชำระเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ดอกเบี้ยจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ดอกเบี้ยจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 199640019048
โครงการ ลุมพินี พาร์ค เพชรเกษม 98#(FAST-TRACK 95)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิชาญ พราหมณ์)

พยานความสุจริตมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลในแก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาดำเนินการฟ้องธนาคารซึ่งผู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องทราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ตู้ ปณ.70 ปณ.ฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank
วันที่ 05 มิถุนายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 อ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นาย จักรกะพงษ์ ม่วงนันทศรี

ตามที่ นาย จักรกะพงษ์ ม่วงนันทศรี

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,966,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 197680047732 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 29 กันยายน 2568 วงเงินกู้ 2,966,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7200 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 13,600.00 บาท
โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 130798 ตำบล ลำผักกูด อำเภอ ธัญบุรี จังหวัด ปทุมธานี

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 4 มิถุนายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 197680047732 เป็นต้นเงินจำนวน 2,936,016.81 บาท ดอกเบี้ย 27,159.88 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 68 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,963,176.69 บาท ทั้งนี้
กรณีที่มีสัญญาเงิน กู้กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินต้นค้าง
นับจากวันที่ 4 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้

เลขที่บัญชีเงินกู้ 197680047732
โครงการ ทรัพย์สิน 6 รัชสีดคลอง 8 (BZP) (บ้านอยู่เย็นเป็นสุข)
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิไล ทวารณิลมณี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชิญบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ โทร 70 ปณ.ส.สุทิสสาร 10321

www.ghbank.co.th ►



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank
16 มิถุนายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงราชพฤกษ์
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นางสาว สิริเพ็ญ วงษ์ชาญศรี

ตามที่ นางสาว สิริเพ็ญ วงษ์ชาญศรี

ได้ทำสัญญากู้ยืมเงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,254,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 040620006575 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2562 วงเงินกู้ 1,254,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 7,400.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 13672 ตำบล ศรีชะจรงรัมย์ อำเภอ บางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ

พร้อมทั้งส่งปลุกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 040620006575 เป็นเงินจำนวน 1,193,704.23 บาท ดอกเบี้ย 247,329.38 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ -343 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,720.59 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,443,754.20 บาท ทั้งนี้
กรณีที่ดินถูกจำนอง กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งนี้ผิดหรือบางส่วน
หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เดิมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารฯ
มีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแจ้งความถึง
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายวิวัฒน์ พรวณนิคม)

นายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 040620006575

โครงการ

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเรียกบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยกับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารฯ จะกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ตู้ ปณ. 70 ถนน สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th >



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank 16 มิถุนายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นางสาว กิ่งกาญจน์ สุนะรา

ตามที่ นางสาว กิ่งกาญจน์ สุนะรา

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,712,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 261640002547 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2564 วงเงินกู้ 1,712,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,800.00 บาท

โดยท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 115959 ตำบล บางชัน อำเภอ คลองสามวา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 261640002547 เป็นต้นเงินจำนวน 1,637,106.49 บาท ดอกเบี้ย 141,288.56 บาท ระยะเวลาชำระ 453 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินต้นจำนวน 1,778,395.05 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญาเงินกู้กำหนดเงื่อนไขการคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอปล่อยเงินกู้ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าไถ่จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเขียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้างนับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการปล่อยเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ปล่อยเงินกู้ ครึ่งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ปล่อยเงินกู้ก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแจ้งลดหนี้ด้วยคือ
เพื่อลดหนี้ค่าปรับ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 261640002547

โครงการ

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

(นายวิมล พรวณิลมณี)

ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนองานธนาคารซึ่งผู้
อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขอภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการใช้บริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณ.พิเศษ โทร 10321

www.ghbank.co.th



ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank
16 มิถุนายน 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถนนพหลโยธิน แขวงพญาไท
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรียน นาย ศยาม เบรเวณะกุล

ตามที่ นาย ศยาม เบรเวณะกุล

ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2,435,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001560104007 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 11 ธันวาคม 2556 วงเงินกู้ 2,435,000.00 บาท
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆ เดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,700.00 บาท

โดยท่านได้นำโฉนดที่ดินเลขที่ 78748 ตำบล ลำผักกูด (คลองรังสิตมั่งไต้) อำเภอ รัตนบุรี (กลางเมือง) จังหวัด ปทุมธานี
(รัตนบุรี)

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่าน
มิได้อนุญาตให้ธนาคารฯ เป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าการผิดสัญญาทั้งหมดนับตั้งแต่วันที่ 15 มิถุนายน 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001560104007 เป็นเงินจำนวน 1,574,271.77 บาท ดอกเบี้ย 214,922.42 บาท
ระยะเวลาค้างชำระ 712 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 5,037.32 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,794,231.51 บาท ทั้งนี้
กรณีที่สัญญาเงินกู้ กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน
หรือขอไถถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่ม
เติมนอกละหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้ท่านนำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง
นับจากวันที่ 15 มิถุนายน 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน
60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากท่านกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารฯ จะเรียกเก็บค่าออกค่าชำระให้ชำระหนี้ไถถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารฯ บอกกล่าว ขอให้
ชำระหนี้ไถถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคาร
มีแนวทางในการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

เลขที่บัญชีเงินกู้ 001560104007

โครงการ

กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม. และปริมณฑล

โทรศัพท์ 022021770-5

(นายวิไล พรวณิลมณี)

นายความผู้รับผิดชอบอำนาจ

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วย
เหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แทนท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้
กู้จะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ตู้ ปณ. 70 ปณ. สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

ประกาศ

เลิก บริษัท บ้าน เดอะวัน แอสเสท จำกัด จำกัด

ขอประกาศให้ทราบทั่วกันว่า ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท บ้าน เดอะวัน แอสเสท จำกัด ได้มี
ข้อตกลงให้เลิกบริษัทฯ นี้ ตั้งแต่วันที่ 31 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569 เป็นต้นไป

จึงขอประกาศให้บรรดาลูกหนี้และเจ้าหนี้ทั้งหลายของบริษัทฯ นี้ ได้โปรดติดต่อชำระหนี้หรือ
ยื่นเรื่องคำทวงหนี้ต่อข้าพเจ้า ณ บ้านเลขที่ 16/23 หมู่ที่ 10 ตำบลบางคูรัด อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
ภายในกำหนด 30 วัน นับตั้งแต่วันประกาศนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 13 กรกฎาคม 2569

ขอแสดงความนับถือ



(นายณวัฒน์ พูลสมบัติ)

ผู้ชำระบัญชี



แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดทะเบียนการพิมพ์
ตามพระราชบัญญัติจดทะเบียนการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน กส๑๗/๒๕๖๘

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด โดย นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๑๒-๐๒๓๔๕-๐๘-๔ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๕๐ ปี อาชีพ นักธุรกิจ ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน - แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ ประกาศธุรกิจ มีวัตถุประสงค์เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางด้านธุรกิจ ด้านบัญชี ภาษี ด้านกฎหมายและข่าวสารของบริษัทและบุคคลทั่วไป รับประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน ลดทุน ย้ายที่ตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการ ประกาศจ่ายเงินปันผล เลิกบริษัท ชำระบัญชี ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๑๗๕ รวมทั้งประกาศต่างๆ และโฆษณา

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแผ่น

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายไม่แน่นอน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม

เป็นผู้พิมพ์

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม

เป็นผู้โฆษณา

นายวัชรินทร์ วิศิษฐ์โรตม

เป็นบรรณาธิการ

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์

ออกให้ตั้งแต่ วันที่ ๒๙ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘



(ลงชื่อ)

(นางสาวบุบผา ชูชาติ)

ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ

พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียนการพิมพ์สำหรับจังหวัด สมุทรปราการ

กรมศิลปากร