ราคา 10 บาท

หนังสือพิมพ์

ประกาศธุรกิจ

ปีที่ 7 ฉบับที่ 848 วันที่ 28 ตุลาคม 2569 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/2568 ISSN 2730-4019 (Print)
ISSN 3088-375X (Online)

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

การบริการครบวงจร

รับทำบัญชี
วางระบบบัญชีให้ถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชีและบัญชีภาษีอากร พร้อมออกรายงานที่แม่นยำ

รับงานตรวจสอบบัญชี
ตรวจสอบบัญชีโดยทีมงานมืออาชีพ ให้ข้อมูลที่น่าเชื่อถือและโปร่งใสต่อการตรวจสอบ

รับจดทะเบียนบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัด
ให้คำปรึกษาและดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท ห้างหุ้นส่วนจำกัดครบทุกขั้นตอน

รับทำใบอนุญาตทำงาน
ดำเนินการขอใบอนุญาตทำงานสำหรับชาวต่างชาติ รวดเร็ว ถูกต้อง ครบถ้วน

รับทำวีซ่าทำงาน
ยื่นขอวีซ่าทำงานและต่อวีซ่า โดยทีมงานที่เชี่ยวชาญกฎหมายตรวจคนเข้าเมือง

รับประกาศหนังสือพิมพ์
รับโฆษณาประกาศหนังสือพิมพ์ สำหรับการจดทะเบียนและประกาศกิจการตามกฎหมาย

อย่ามัวเสียเวลาอยู่เลย

ท่านมีความชำนาญในธุรกิจของท่าน แต่งานทางด้านบัญชีเป็นหน้าที่ของเรา ขอรายละเอียดหรือปรึกษาปัญหาต่าง ๆ เพื่อสอบถามอัตราค่าบริการได้วันนี้

โทร 063 225 4456 LINE ID: 063 225 4456

เยี่ยมชมได้ที่เว็บไซต์ www.watcharinaccounting.com

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 06 ตุลาคม 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย อดิพงษ์ วิชาคำ

ตามที่ นาย อดิพงษ์ วิชาคำ ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 619,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 001680039598 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2568 วงเงินกู้ 619,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 2,400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 227/20 ชั้น 3 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน บ้านเอื้ออาทรวัดศรีวารีน้อย 3 ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ 8/2556 โฉนดที่ดินเลขที่ 17847 ตำบล ศรีษะจรเข้ใหญ่ อำเภอ บางเสาธง จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 5 ตุลาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 001680039598 เป็นต้นเงินจำนวน 609,136.33 บาท ดอกเบี้ย 6,363.85 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 615,500.18 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.1450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 5 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายรวินท์ พราวนิลมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้	001680039598
โครงการ	-
กรุณาติดต่อ	ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์	022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

<u>กรณีถูกดำเนินคดี</u>
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
<u>หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321</u>

www.ghbank.co.th

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ธอส
GH BANK
ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 06 ตุลาคม 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นางสาว บุษบา บุญนาม

ตามที่ นางสาว บุษบา บุญนาม ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,300,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 020670002034 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2567 วงเงินกู้ 1,300,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.0000 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 5,400.00 บาท

โดยท่านได้นำ ห้องชุดเลขที่ 284/59 ชั้น 3 สถานที่ตั้งหมู่บ้าน ลุมพินี วิลล์ อ่อนนุช 46 ซี,ดี ชื่ออาคารชุด - ทะเบียนอาคารชุดเลขที่ - โฉนดที่ดินเลขที่ 11925 ตำบล สวนหลวง อำเภอ สวนหลวง จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 5 ตุลาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 020670002034 เป็นต้นเงินจำนวน 1,238,526.17 บาท ดอกเบี้ย 12,943.92 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,251,470.09 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 5 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายรวินท์ พราวนิลมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้	020670002034
โครงการ	-
กรุณาติดต่อ	ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์	022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th >

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank วันที่ 02 กรกฎาคม 2569

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย พัลลภ ไกรสุขกาย

ตามที่ นาย พัลลภ ไกรสุขกาย,นาย บุญสม ไกรสุขกาย ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,480,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 025650004357 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 วงเงินกู้ 1,480,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,000.00 บาท โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 57503 ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี(ธัญบุรี) พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 025650004357 เป็นต้นเงินจำนวน 1,401,406.38 บาท ดอกเบี้ย 25,496.40 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 67 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,426,902.78 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 1 กรกฎาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายรวิน พราวนิลมณี)
ผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 025650004357
โครงการ -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

<u>กรณีถูกดำเนินคดี</u>
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
<u>หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321</u>

www.ghbank.co.th

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 02 กรกฎาคม 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย บุญสม ไกรสุขกาย

ตามที่ นาย พัลลภ ไกรสุขกาย,นาย บุญสม ไกรสุขกาย ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 1,480,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 025650004357 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 กรกฎาคม 2565 วงเงินกู้ 1,480,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 8,000.00 บาท โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 57503 ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี(ธัญบุรี) พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 1 กรกฎาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 025650004357 เป็นต้นเงินจำนวน 1,401,406.38 บาท ดอกเบี้ย 25,496.40 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 67 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 1,426,902.78 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 1 กรกฎาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
พิชญาภาร ธำรงสมเกียรติ
(นายรวิน พราวนิลมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้ 025650004357
โครงการ -
กรุณาติดต่อ ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์ 022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 06 ตุลาคม 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย พชรณัฏฐ์ ศิริเทียน

ตามที่ นาย พชรณัฏฐ์ ศิริเทียน ได้ทำสัญญากู้เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 3,150,000.00 บาท โดยมีรายละเอียด ดังนี้

บัญชีเงินกู้เลขที่ 005640000965 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 กุมภาพันธ์ 2564 วงเงินกู้ 3,150,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 17,400.00 บาท โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 192286 ตำบล คลองสอง อำเภอ คลองหลวง จังหวัด ปทุมธานี พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมดนับถึงวันที่ 5 ตุลาคม 2569

ท่านมีหนี้ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 005640000965 เป็นต้นเงินจำนวน 2,890,047.77 บาท ดอกเบี้ย 70,642.71 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 103 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 4,275.03 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 2,964,965.51 บาท ทั้งนี้ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับ การปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนหรือขอไถ่ถอนจำนอง ก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง

ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินต้นคงค้าง นับจากวันที่ 5 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าว ขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายรวิน ปราวนิลมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้	005640000965
โครงการ	วิลลาจจิโอ (VILLAGGIO) รังสิต - คลอง 2 (FT95)
กรุณาติดต่อ	ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์	022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี

ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคารซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

www.ghbank.co.th

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ธนาคาร อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 06 ตุลาคม 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย นรินทร์ธร สิริฉัตรเพชร

ตามที่ นาย นรินทร์ธร สิริฉัตรเพชร

ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,806,677.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 220660002589 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 วงเงินกู้ 2,750,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 16,200.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 220660002597 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 เมษายน 2566 วงเงินกู้ 56,677.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 700.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 56732 ตำบล บางใหญ่ อำเภอ บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 5 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 220660002589 เป็นต้นเงินจำนวน 2,555,199.08 บาท ดอกเบี้ย 43,907.56 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,599,106.64 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 220660002597 เป็นต้นเงินจำนวน 37,809.06 บาท ดอกเบี้ย 699.42 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 38,508.48 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,593,008.14 บาท ดอกเบี้ย 44,606.98 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,637,615.12 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง
ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 220660002589 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 220660002597 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 5 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์

(นายรวิโรจน์ พราวนิลมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้	1) 220660002589, 2) 220660002597
โครงการ	1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ	ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์	022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ธนาคาร อาคารสงเคราะห์
Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 06 ตุลาคม 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นาย กฤษดา เลือกนารี

ตามที่ นาย กฤษดา เลือกนารี ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,468,782.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074325 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2567 วงเงินกู้ 1,400,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 4,800.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074333 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 ธันวาคม 2567 วงเงินกู้ 68,782.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.7100 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 300.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 37763 ตำบล คูคต อำเภอ ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี(ธัญบุรี)

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 5 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074325 เป็นต้นเงินจำนวน 1,361,711.51 บาท ดอกเบี้ย 12,850.62 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,374,562.13 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074333 เป็นต้นเงินจำนวน 65,303.17 บาท ดอกเบี้ย 616.69 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 65,919.86 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,427,014.68 บาท ดอกเบี้ย 13,467.31 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,440,481.99 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง
ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074325 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 197670074333 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 5 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
เพื่อธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
(นายรวิน พราวนิลมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้	1) 197670074325, 2) 197670074333
โครงการ	1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ	ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์	022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 27 สิงหาคม 2569

เรื่อง **ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง**

เรียน นางสาว รุจิฟ้า ประทุมมา

ตามที่ นางสาว รุจิฟ้า ประทุมมา ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 2,691,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 263630024640 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2563 วงเงินกู้ 2,562,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.6450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 15,300.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 263630024658 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 28 สิงหาคม 2563 วงเงินกู้ 129,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 800.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 256318 ตำบล บางกร่าง อำเภอ เมืองนนทบุรี จังหวัด นนทบุรี

พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 26 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 263630024640 เป็นต้นเงินจำนวน 2,302,552.98 บาท ดอกเบี้ย 42,086.49 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 97 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,174.93 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 2,347,814.40 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 263630024658 เป็นต้นเงินจำนวน 116,280.76 บาท ดอกเบี้ย 2,313.23 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 60 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 118,593.99 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 2,418,833.74 บาท ดอกเบี้ย 44,399.72 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 3,174.93 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 2,466,408.39 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง
ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263630024640 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.6450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 263630024658 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.1450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 26 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายรวินท์ พราวนิลมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้	1) 263630024640, 2) 263630024658
โครงการ	1) พลีโน่ ราชพฤกษ์-รัตนาธิเบศร์ (FAST TRACK 95), 2) พลีโน่ ราชพฤกษ์-รัตนาธิเบศร์ (FAST TRACK 95)
กรุณาติดต่อ	ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์	022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ธอส GH BANK
ธนาคาร อาคารสงเคราะห์ Government Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang, Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 18 สิงหาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นาย ระวี ชาวหญ้าแพรก

ตามที่ นาย ระวี ชาวหญ้าแพรก ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์ 2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,678,368.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 044640007393 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 1,600,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 9,500.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 044640007408 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2564 วงเงินกู้ 78,368.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 900.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 292070 ตำบล แพรกษาใหม่ อำเภอ เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 17 สิงหาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 044640007393 เป็นต้นเงินจำนวน 1,471,410.63 บาท ดอกเบี้ย 21,066.22 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 53 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,021.41 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 1,494,498.26 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 044640007408 เป็นต้นเงินจำนวน 44,248.66 บาท ดอกเบี้ย 991.52 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 84 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 45,240.18 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 1,515,659.29 บาท ดอกเบี้ย 22,057.74 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,021.41 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 1,539,738.44 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง
ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 044640007393 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 044640007408 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 17 สิงหาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายรวินท์ พราวนิลมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนาจ

เลขที่บัญชีเงินกู้	1) 044640007393, 2) 044640007408
โครงการ	1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ	ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์	022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย

หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ.สุทธิสาร 10321

2

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ธนาคาร
อาคารสงเคราะห์
Government
Housing Bank

สำนักงานใหญ่
63 ถ.พระราม 9 ห้วยขวาง
กทม. 10310
โทรศัพท์ 0 2645 9000
โทรสาร 0 2645 9001

Head Office
63 Rama IX Rd., Huaykwang,
Bangkok 10310 Thailand
T +66 (0) 2645 9000
F +66 (0) 2645 9001

วันที่ 06 ตุลาคม 2569

เรื่อง ขอให้ชำระหนี้และไถ่ถอนจำนอง

เรียน นางสาว พิมพ์ภัสฐาหรืออิชยา เนี่ยมแก้ว

ตามที่ นางสาว พิมพ์ภัสฐาหรืออิชยา เนี่ยมแก้ว ได้ทำสัญญากู้ เงินจากธนาคารอาคารสงเคราะห์2 บัญชี เป็นจำนวนเงิน 1,425,000.00 บาท โดยมีรายละเอียดข้อตกลงแต่ละบัญชี ดังนี้

1) บัญชีเงินกู้เลขที่ 020600004519 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 วงเงินกู้ 1,275,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 5.3950 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 6,800.00 บาท

2) บัญชีเงินกู้เลขที่ 020600004527 ทำสัญญาเงินกู้เมื่อวันที่ 25 สิงหาคม 2560 วงเงินกู้ 150,000.00 บาท อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.1450 ต่อปี โดยตกลงชำระดอกเบี้ยพร้อมเงินต้นเป็นรายเดือนทุกๆเดือนไม่ต่ำกว่าเดือนละ 1,100.00 บาท

โดยท่านได้นำ โฉนดที่ดินเลขที่ 51835 ตำบล สามวาตะวันตก อำเภอ คลองสามวา(มีนบุรี) จังหวัด กรุงเทพมหานคร พร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างมาจดทะเบียนจำนองไว้เป็นประกันกับธนาคารฯ ซึ่งท่านทราบแล้วจากสำเนาสัญญาที่ท่านมีอยู่ ปรากฏว่าท่านมิได้ผ่อนชำระหนี้ให้แก่ธนาคารเป็นประจำทุกเดือนตามสัญญา จึงถือว่าเป็นการผิดสัญญาทั้งหมด นับถึงวันที่ 5 ตุลาคม 2569 ท่านมีหนี้ทั้งหมด

1) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 020600004519 เป็นต้นเงินจำนวน 926,266.83 บาท ดอกเบี้ย 14,898.03 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,021.41 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 943,186.27 บาท

2) ตามบัญชีเงินกู้เลขที่ 020600004527 เป็นต้นเงินจำนวน 53,350.04 บาท ดอกเบี้ย 1,165.49 บาท ระยะเวลาค้างชำระ 73 วัน ค่าธรรมเนียมประกันภัย 0.00 บาท รวมเป็นเงินทั้งหมด 54,515.53 บาท

รวม 2 บัญชี เป็นต้นเงินจำนวน 979,616.87 บาท ดอกเบี้ย 16,063.52 บาท ค่าธรรมเนียมประกันภัย 2,021.41 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 997,701.80 บาท

ทั้งนี้ ในกรณีที่สัญญากู้เงิน กำหนดเงื่อนไข การคิดเบี้ยปรับการปรับดอกเบี้ยย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียม เพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดไว้ เป็นต้น ท่านยังคงต้องชำระค่าเบี้ยปรับ ดอกเบี้ยที่ถูกปรับย้อนหลัง หรือค่าธรรมเนียมเพื่อการชำระหนี้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน หรือขอไถ่ถอนจำนองก่อนระยะเวลาที่กำหนดดังกล่าว หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ เช่น ค่าจ้าง-ค่าใช้จ่าย ในการดำเนินคดี (ถ้ามี) เพิ่มเติมอีกส่วนหนึ่ง ธนาคารฯ จึงเรียนมาเพื่อขอให้นำเงินจำนวนดังกล่าว พร้อมดอกเบี้ยในแต่ละบัญชีในอัตราดังต่อไปนี้

1. บัญชีเงินกู้เลขที่ 020600004519 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 8.3950 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง
2. บัญชีเงินกู้เลขที่ 020600004527 อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 9.1450 ต่อปี ของยอดเงินคงค้าง

นับจากวันที่ 5 ตุลาคม 2569 จนถึงวันที่ชำระหนี้เสร็จสิ้น ไปชำระให้กับธนาคารฯ และทำการไถ่ถอนจำนองให้เสร็จสิ้นภายใน 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือฉบับนี้ หากพ้นกำหนดวันดังกล่าวแล้วธนาคารฯ จำเป็นต้องดำเนินคดีกับท่านตามกฎหมายต่อไป

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

ทั้งนี้ ธนาคารจะเรียกเก็บค่าบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนอง ครั้งละ 100 บาท จากลูกหนี้ที่ธนาคารบอกกล่าวขอให้ชำระหนี้ไถ่ถอนจำนองก่อนฟ้องคดี เว้นแต่ลูกหนี้มีหนี้ค้างชำระหรือมีหนี้ที่ถึงกำหนดชำระสะสมไม่เกินหนึ่งพันบาท พร้อมกันนี้ ธนาคารมีแนวทางการปรับปรุงโครงสร้างหนี้ เพื่อแก้ไขหนี้ของผู้กู้ให้สอดคล้องกับความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายหนังสือฉบับนี้

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
ขอแสดงความนับถือ
เพื่อธนาคารอาคารสงเคราะห์
(นายรวิช พราวนิลมณี)
ทนายความผู้รับมอบอำนา

เลขที่บัญชีเงินกู้	1) 020600004519, 2) 020600004527
โครงการ	1) -, 2) -
กรุณาติดต่อ	ฝ่ายบริหารหนี้ กทม.และปริมณฑล
โทรศัพท์	022021770-5

ในการติดต่อกับธนาคารฯ ทุกครั้ง เพื่อประหยัดค่าใช้จ่ายของท่านโปรดไปติดต่อด้วยตนเอง ไม่ควรเชื่อบุคคลอื่นที่แอบอ้างว่าจะช่วยเหลือหรือดำเนินการทางศาลให้แก่ท่าน

กรณีถูกดำเนินคดี
ผู้กู้มีสิทธิในการขอไกล่เกลี่ยหนี้กับธนาคารได้ การไม่ไปศาลอาจเกิดผลเสีย เช่น ศาลพิพากษาตามข้อเสนอของธนาคาร ซึ่งผู้กู้อาจจะไม่สามารถจ่ายชำระได้

หากท่านได้ชำระหนี้ก่อนได้รับหนังสือฉบับนี้ ธนาคารต้องกราบขออภัยเป็นอย่างสูง ณ โอกาสนี้ด้วย
หากไม่ได้รับความสะดวกในการรับบริการ และต้องการแจ้งกรรมการผู้จัดการโดยตรง โปรดแจ้งที่ตู้ ปณ.70 ปณฝ สุทธิสาร 10321

บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด 29/176 หมู่ 4 ถนนสุขสวัสดิ์ ตำบลบางพึ่ง อำเภอพระประแดง จังหวัดสมุทรปราการ 10130 เลขที่ใบอนุญาตจดแจ้งการพิมพ์ สสช17/ 2568

แบบ พ.๒

หนังสือสำคัญแสดงการจดแจ้งการพิมพ์
ตามพระราชบัญญัติจดแจ้งการพิมพ์ พุทธศักราช ๒๕๕๐

เลขทะเบียน สสช๑๗/๒๕๖๘

หนังสือสำคัญนี้ออกให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด โดย นายวัชรินทร์ วิศิษฎ์วโรดม เลขประจำตัวประชาชน ๓-๑๐๑๒-๐๒๓๔๙-๐๘-๔ เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อายุ ๕๐ ปี อาชีพ นักธุรกิจ ถิ่นที่อยู่บ้านเลขที่ ๕๕/๑ หมู่ที่ - ซอย เอกชัย ๖๖ ถนน - แขวง / ตำบล คลองบางพราน เขต / อำเภอ บางบอน จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็น เจ้าของ หนังสือพิมพ์ชื่อ **ประกาศธุรกิจ**

มีวัตถุประสงค์ เพื่อเผยแพร่ข้อมูลข่าวสารทางด้านธุรกิจ ด้านบัญชี ภาษี ด้านกฎหมายและข่าวสารของบริษัทและบุคคลทั่วไป รับประกาศเชิญประชุมผู้ถือหุ้น เพิ่มทุน ลดทุน ย้ายที่ตั้ง เปลี่ยนแปลงกรรมการ ประกาศจ่ายเงินปันผล เลิกบริษัท ชำระบัญชี ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา ๑๑๗๕ รวมทั้งประกาศต่างๆ และโฆษณา

ภาษาที่หนังสือพิมพ์จะออก ภาษาไทย

ชนิดของหนังสือพิมพ์ที่ออก เป็นแผ่น

ระยะเวลาที่ออกหนังสือพิมพ์ รายไม่แน่นอน

ชื่อสำนักงานของหนังสือพิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อสำนักงานของผู้โฆษณา บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

ชื่อโรงพิมพ์ที่พิมพ์ บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด

ตั้งอยู่ ณ ที่ - เลขที่ ๒๙/๑๗๖ ชั้น - หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน สุขสวัสดิ์

แขวง / ตำบล บางพึ่ง เขต / อำเภอ พระประแดง จังหวัด สมุทรปราการ

หนังสือพิมพ์ฉบับนี้



นายวัชรินทร์ วิศิษฎ์วโรดม	เป็นผู้พิมพ์
นายวัชรินทร์ วิศิษฎ์วโรดม	เป็นผู้โฆษณา
นายวัชรินทร์ วิศิษฎ์วโรดม	เป็นบรรณาธิการ
บริษัท วัชรินทร์ การบัญชี จำกัด	เป็นเจ้าของกิจการหนังสือพิมพ์

ออกให้ตั้งแต่ วันที่ ๒๘ เดือน สิงหาคม พุทธศักราช ๒๕๖๘

(ลงชื่อ)

(นางสาวบุบผา ชูชาติ)
ผู้อำนวยการสำนักหอสมุดแห่งชาติ
พนักงานเจ้าหน้าที่จดแจ้งการพิมพ์สำหรับจังหวัด สมุทรปราการ